

ÅRSRAPPORT 2015

MK Ejendomme Vonge ApS
Nørre Snedevej 130 Rask Mark
8763 Rask Mølle

CVR nr. 33397569

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. april 2016

Dirigent

John Maarup Andersen



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	Side	7
Balance pr. 31. december	Side	8
Noter	Side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

MK Ejendomme Vonge ApS
Nørre Snedevej 130 Rask Mark
8763 Rask Mølle

Telefon: 5573 2986

CVR-nr.: 33397569
Stiftelsesdato: 27. januar 2011
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Maarup Andersen
Preben Kjær

Bankforbindelse

Spar Nord
Farimagsvej 8
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. april 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning af disse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for MK Ejendomme Vonge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

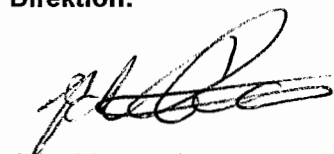
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 24. april 2016

Direktion:



John Maarup Andersen



Preben Kjær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MK Ejendomme Vonge ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		99.914	50.271
Afskrivninger og nedskrivninger			
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-19.501	-19.501
Afskrivninger og nedskrivninger i alt		<u>-19.501</u>	<u>-19.501</u>
Andre driftsomkostninger		-19.424	-18.961
Resultat før finansielle poster		<u>60.989</u>	<u>11.809</u>
Finansiering			
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		-63.631	-63.404
Ordinært resultat før skat		<u>-2.642</u>	<u>-51.593</u>
Skat af årets resultat		-4.179	7.520
ÅRETS RESULTAT		<u>-6.821</u>	<u>-44.073</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.821	-44.073
Disponeret i alt		<u>-6.821</u>	<u>-44.073</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		<u>1.199.937</u>	<u>1.219.438</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.199.937</u>	<u>1.219.438</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.199.937</u>	<u>1.219.438</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Skatteaktiv		3.341	7.520
Andre tilgodehavender		<u>271</u>	<u>8.228</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.612</u>	<u>15.748</u>
Likvide beholdninger		<u>31</u>	<u>30</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>31</u>	<u>30</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.643</u>	<u>15.778</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.203.580</u>	<u>1.235.216</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		170.000	170.000
Overført resultat		-170.559	-163.738
Egenkapital i alt		79.441	86.262
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	2.	934.069	953.154
Langfristede gældsforpligtelser i alt		934.069	953.154
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		16.729	30.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.300	12.500
Selskabsskat		0	1.688
Anden gæld		31.000	35.600
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		126.041	115.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		190.070	195.800
Gældsforpligtelser i alt		1.124.139	1.148.954
PASSIVER I ALT		1.203.580	1.235.216
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		

Noter

	2015	2014
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	1.291.390	1.291.390
Anskaffelsessum, ultimo	1.291.390	1.291.390
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-71.952	-52.451
Årets af- og nedskrivninger	-19.501	-19.501
Af- og nedskrivninger, ultimo	-91.453	-71.952
Bogført værdi, ultimo	1.199.937	1.219.438
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	817.972	841.983
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 934.069, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.199.937.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
4. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		