

*MK Ejendomme Vonge ApS
Nørre Snedevej 130, Rask Mark
8763 Rask Mølle*

CVR-nr: 33 39 75 69

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2019



John Maarup Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for MK Ejendomme Vonge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 26 / 5 2019

Direktion



John Maarup Andersen



Preben Kjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MK Ejendomme Vonge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 26/5 2019

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MK Ejendomme Vonge ApS
Nørre Snedevej 130, Rask Mark
8763 Rask Mølle

Telefon: 31 25 34 62
E-mail: prek1771@gmail.com
CVR-nr.: 33 39 75 69
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Maarup Andersen
Preben Kjær

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendommene Tinnetvej 2, Vonge og Kyradservedvej 29, Horsens

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	7-59%

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	72.071	89.156
1 Personalemkostninger.....	-2.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.566	-19.507
DRIFTSRESULTAT	50.505	69.649
Andre finansielle omkostninger	-57.194	-58.619
RESULTAT FØR SKAT	-6.689	11.030
Skat af årets resultat.....	-2.882	-699
ÅRETS RESULTAT	-9.571	10.331
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-9.571	10.331
DISPONERET I ALT	-9.571	10.331

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger.....	1.144.261	1.163.828
Materielle anlægsaktiver.....	1.144.261	1.163.828
ANLÆGSAKTIVER.....	1.144.261	1.163.828
Andre tilgodehavender	0	4.260
Tilgodehavender.....	0	4.260
Likvide beholdninger	31	12.795
OMSÆTNINGSAKTIVER	31	17.055
AKTIVER.....	1.144.292	1.180.883

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat.....	6.885	16.456
3 EGENKAPITAL.....	86.885	96.456
Prioritetsgæld	851.454	873.260
Deposita	39.000	39.000
Lån fra John.....	54.000	88.272
Langfristede gældsforpligtelser	944.454	1.000.532
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.000	32.000
Kreditinstitutter.....	4.989	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.111	10.188
Selskabsskat	2.882	6.732
Anden gæld	819	29
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	57.152	34.946
Kortfristede gældsforpligtelser.....	112.953	83.895
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.057.407	1.084.427
PASSIVER	1.144.292	1.180.883

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018	2017	
1 Personalemkostninger			
Lønninger	2.000	0	
Personalemkostninger i alt	2.000	0	
Gennemsnitligt antal ansatte i 2018: 0			
		Grunde og bygninger	
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....		1.294.289	
Kostpris 31. december 2018		1.294.289	
Af-/nedskrivninger, primo.....		-130.461	
Årets af-/nedskrivninger.....		-19.567	
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		-150.028	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.144.261	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	16.456	-9.571	6.885
	96.456	-9.571	86.885

NOTER

2018

2017

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkredit lån er udstedt følgende pantebreve:

Realkreditpantebrev stort kr. 330.000 med pant i ejendommen Kyradservedvej 29A 8700 Horsens.

Realkreditpantebrev stort kr. 680.000 med pant i ejendommen Tinnetvej 2C, 7173 Vonge.