

*MK Ejendomme Vonge ApS  
Nørre Snedevej 130, Rask Mark  
8763 Rask Mølle*

*CVR-nr: 33 39 75 69*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5 2017



Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for MK Ejendomme Vonge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 14/5 2017

### Direktion

  
Preben Kjær Jensen

  
John Maarup Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i MK Ejendomme Vonge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 14/15 2017

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Ole Madsen  
Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet**

MK Ejendomme Vonge ApS  
Nørre Snedevej 130, Rask Mark  
8763 Rask Mølle

Telefon: 31 25 34 62  
E-mail: prek1771@gmail.com  
CVR-nr.: 33 39 75 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Preben Kjær  
John Maarup Andersen

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

---



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	7-59%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

**ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**

---



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>99.667</b>	<b>80.941</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-19.501	-19.501
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>80.166</b>	<b>61.440</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-62.445	-64.082
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>17.721</b>	<b>-2.642</b>
Skat af årets resultat.....	-11.037	-4.179
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.684</b>	<b>-6.821</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	6.684	-6.821
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.684</b>	<b>-6.821</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**

---

	2016	2015
1 Grunde og bygninger .....	1.180.436	1.199.937
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.180.436</b>	<b>1.199.937</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.180.436</b>	<b>1.199.937</b>
Andre tilgodehavender .....	1.621	3.612
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.621</b>	<b>3.612</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>18.287</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>19.908</b>	<b>3.643</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.200.344</b>	<b>1.203.580</b>

---

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overkurs ved emission .....	170.000	170.000
Overført resultat .....	-163.875	-170.559
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>86.125</b>	<b>79.441</b>
Prioritetsgæld.....	914.118	934.069
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>914.118</b>	<b>934.069</b>
Kreditinstitutter .....	0	16.729
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	42.800	34.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	12.500
<b>3 Selskabsskat.....</b>	<b>11.037</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	107.572	103.435
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	26.192	22.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>200.101</b>	<b>190.070</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.114.219</b>	<b>1.124.139</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.200.344</b>	<b>1.203.580</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	1.291.390
Kostpris 31. december 2016	<u>1.291.390</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-91.453
Årets af-/nedskrivninger .....	<u>-19.501</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-110.954
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u><u>1.180.436</u></u></b>

	Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission .....	170.000	0	170.000
Overført resultat .....	-170.559	6.684	-163.875
	<u>79.441</u>	<u>6.684</u>	<u>86.125</u>

	2016	2015
<b>3 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat .....	11.037	0
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b><u>11.037</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

---

2016

2015

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkredit lån er udstedt følgende pantebreve:

Realkreditpantebrev stort kr. 330.000 med pant i ejendommen Kyradsvej 29A 8700 Horsens.

Realkreditpantebrev stort kr. 680.000 med pant i ejendommen Tinnetvej 2C, 7173 Vonge.

