

# JK Office ApS

Jens Olsens Vej 9, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 33 39 72 67

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Dirigent:

.....  
Anne Sinnbeck

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JK Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2023

Direktion:

.....  
Morten Kyed  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Erik Preben Mejer  
formand

.....  
Henrik Sinnbeck

.....  
Eske Hartmann Munck

.....  
Anders Kirk Johansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JK Office ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JK Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JK Office ApS
Adresse, postnr., by	Jens Olsens Vej 9, 8200 Aarhus N
CVR-nr.	33 39 72 67
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erik Preben Mejer, formand Henrik Sinnbeck Eske Hartmann Munck Anders Kirk Johansen
Direktion	Morten Kyed, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i handel med nye og brugte kontormøbler samt udlejning af kontormøbler.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 6.901 kr. mod et overskud på 11.221 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 13.408.489 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	15.622.049	13.382.477
2	Personaleomkostninger	-12.134.292	-12.101.519
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.347.366	-1.178.809
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	140.391	102.149
	Finansielle omkostninger	-129.090	-58.928
	<b>Resultat før skat</b>	11.301	43.221
	Skat af årets resultat	-4.400	-32.000
	<b>Årets resultat</b>	<u>6.901</u>	<u>11.221</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Øvrige reserver	1.667.653	929.127
	Overført resultat	-1.660.752	-917.906
		<u>6.901</u>	<u>11.221</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte IT-projekter	2.500.369	43.073
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	89.648	112.060
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.139.036	1.458.316
		<u>3.729.053</u>	<u>1.613.449</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Udlejningsmøbler	4.251.858	4.000.781
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	473.917	538.633
	Indretning af lejede lokaler	163.852	210.667
		<u>4.889.627</u>	<u>4.750.081</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	143.277	574.763
		<u>143.277</u>	<u>574.763</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.761.957</u>	<u>6.938.293</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	11.559.568	10.775.323
		<u>11.559.568</u>	<u>10.775.323</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.624.484	5.880.772
	Tilgodehavende selskabsskat	66.758	121.000
	Andre tilgodehavender	139.550	460.594
	Periodeafgrænsningsposter	205.496	70.348
		<u>5.036.288</u>	<u>6.532.714</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.631</u>	<u>241.581</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.603.487</u>	<u>17.549.618</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>25.365.444</u></u>	<u><u>24.487.911</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	181.850	181.850
	Overkurs ved emission	0	0
	Reserve for udviklingsomkostninger	2.838.736	1.171.083
	Overført resultat	10.387.903	12.548.655
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.408.489</b>	<b>13.901.588</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	80.900	76.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>80.900</b>	<b>76.500</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	504.000	493.651
		504.000	493.651
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	4.238.544	11.768
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	800.078	1.051.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.277.344	2.661.184
	Deposita	18.059	239.700
	Anden gæld	3.038.030	6.052.120
		11.372.055	10.016.172
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.876.055</b>	<b>10.509.823</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>25.365.444</b>	<b>24.487.911</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Egne kapitalandele
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	166.666	0	241.956	11.904.512	12.313.134
Kapitalforhøjelse	15.184	1.562.049	0	0	1.577.233
Overført via resultatdisponering	0	0	929.127	-917.906	11.221
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.562.049	0	1.562.049	0
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>181.850</b>	<b>0</b>	<b>1.171.083</b>	<b>12.548.655</b>	<b>13.901.588</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	1.667.653	-1.660.752	6.901
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>181.850</b>	<b>0</b>	<b>2.838.736</b>	<b>10.387.903</b>	<b>13.408.489</b>

Selskabet har i indeværende år tilbagekøbt egne anparter for en samlet værdi af 500.000 kr., svarende til 8,772 nominelle anparter. Egne anparter er modregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Office ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet har for indeværende regnskabsår valgt at præsentere udlejningsmøbler som et anlægsaktiv og ikke som varebeholdninger som tidligere år. Ændringen har ikke effekt på resultatet, balancesummen eller egenkapitalen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af kontormøbler m.v., indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte IT-projekter	5-8 år
Goodwill	5 år
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	5-8 år
Udlejningsmøbler	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

##### *Reserve for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022		2021	
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger		11.596.847		11.572.112
Pensioner		149.880		169.260
Andre personaleomkostninger		387.565		360.147
		<u>12.134.292</u>		<u>12.101.519</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>30</u>		<u>30</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Færdiggjorte IT-projekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	193.827	112.060	1.458.316	1.764.203
Tilgange	0	0	2.224.015	2.224.015
Overført	2.543.295	0	-2.543.295	0
Kostpris 31. december 2022	<u>2.737.122</u>	<u>112.060</u>	<u>1.139.036</u>	<u>3.988.218</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2022	150.754	0	0	150.754
Afskrivninger	85.999	22.412	0	108.411
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>236.753</u>	<u>22.412</u>	<u>0</u>	<u>259.165</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>2.500.369</u>	<u>89.648</u>	<u>1.139.036</u>	<u>3.729.053</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Udlejningsmøbler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	5.017.509	1.186.851	234.074	6.438.434
Tilgange	3.315.854	302.649	0	3.618.503
Afgange	0	-380.000	0	-380.000
Kostpris 31. december 2022	<u>8.333.363</u>	<u>1.109.500</u>	<u>234.074</u>	<u>9.676.937</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2022	1.016.728	648.218	23.407	1.688.353
Afskrivninger	3.064.777	141.142	46.815	3.252.734
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-153.777	0	-153.777
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>4.081.505</u>	<u>635.583</u>	<u>70.222</u>	<u>4.787.310</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>4.251.858</u>	<u>473.917</u>	<u>163.852</u>	<u>4.889.627</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo	181.850	166.666	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	15.184	41.666	0	0
	<u>181.850</u>	<u>181.850</u>	<u>166.666</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

#### 6 Egne kapitalandele

Anparter	Antal stk.	Nominal værdi kr.	Andel af selskabskapital	Købs-/ salgssum kr.
Køb i årets løb	8.772	8.772	4,80 %	500.000
Saldo 31. december 2022	<u>8.772</u>	<u>8.772</u>	<u>4,80 %</u>	

Virksomheden har i henhold til kapitaloverdragelsesaftale, som er godkendt på ekstraordinær generalforsamling, erhvervet egne aktier/anpartar. Egne aktier/anpartar erhverves bl.a. med henblik på at kunne tilbyde incitamentsprogrammer til ledelsen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforforpligtelser med i alt 1.116 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med opsigelsesvarsler mellem 6 og 21 måneder.

Selskabet har desuden indgået operationelle leasingaftaler. Den samlede forpligtelse udgør 1.183 t.kr.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for bank er afgivet virksomhedspant på 5.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 24.946 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banken på 753 t.kr. er der givet indtrædelsesret i et operationelt leasingaktiv, nom. 1.400 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Jens Olsens Vej 9 ApS' mellemværende med pengeinstitutter.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelse

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: 3c4bcc16-4126-420d-8872-6aee82ad9238

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-06-27 06:52:57 UTC



## Erik Preben Mejer

### Bestyrelse

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: 3ac36b2b-1cf5-4bb2-ae32-56c366485fa1

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-27 07:00:20 UTC



## Anne Fog Sinnbeck

### Dirigent

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: 7360f79b-8efa-43e2-bd7a-05da664dbbdf

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-06-27 07:40:11 UTC



## Henrik Sinnbeck

### Bestyrelse

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: 6ff24317-e297-4eb0-a374-2f7e1b9f079f

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-06-27 14:25:35 UTC



## Eske Hartmann Munck

### Bestyrelse

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: 9269ff85-46b4-423c-a79b-5e83d5e48812

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-06-28 19:04:15 UTC



## Morten Kyed

### Direktion

På vegne af: JK Office ApS

Serienummer: f18e9c3f-710f-4b2f-8fe6-35f4fbe87fa1

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-29 12:42:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-29 13:13:35 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>