

JK Office ApS

Jens Olsens Vej 9
8200 Aarhus N

CVR nr.: 33 39 72 67

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK Office ApS
Jens Olsens Vej 9
8200 Aarhus N

Telefon: 40579891
Hjemmeside: www.jkoffice.dk
E-mail: as@byibyen.dk

CVR nr.: 33 39 72 67
Stiftet: 12. januar 2011
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Henrik Sinnbeck

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for JK Office ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2016

I direktionen:

Henrik Sinnbeck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JK Office ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JK Office ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 31. maj 2016
Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 98 93 15

Lars Bo
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel med nye og brugte kontormøbler.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill	Brugstid 5 år	Restværdi 0%
----------	------------------	-----------------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

Driftsmateriel og inventar	Brugstid 3 - 5 år	Restværdi 0%
----------------------------	----------------------	-----------------

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	7.053.119	1.554
1 Personaleomkostninger	-6.204.483	-1.508
Resultat før afskrivninger	848.636	46
2 Afskrivninger	-60.903	-5
Resultat før finansielle poster	787.733	41
Finansielle indtægter	3.827	0
Finansielle omkostninger	-64.279	-38
Finansielle poster i alt	-60.452	-38
Resultat før skat	727.281	3
3 Skat af årets resultat	-171.744	0
Årets resultat	555.537	3
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	555.537	3
Disponeret i alt	555.537	3

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
4 Goodwill	<u>39.167</u>	<u>49</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>39.167</u>	<u>49</u>
5 Driftsmateriel og inventar	<u>152.986</u>	<u>126</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>152.986</u>	<u>126</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>192.153</u>	<u>175</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.427.049</u>	<u>1.039</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.427.049</u>	<u>1.039</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	597.068	645
Andre tilgodehavender	<u>148.988</u>	<u>12</u>
Tilgodehavender i alt	<u>746.056</u>	<u>657</u>
Likvide beholdninger	<u>383.833</u>	<u>246</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.556.938</u>	<u>1.942</u>
Aktiver i alt	<u>2.749.091</u>	<u>2.117</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	560.003	3
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 Egenkapital i alt	<u>685.003</u>	<u>128</u>
Hensættelse til udskudt skat	8.842	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.842</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter	24.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	476.695	343
Gæld til tilknyttede virksomheder	60.389	0
Selskabsskat	162.902	0
Anden gæld	1.331.260	184
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.055.246</u>	<u>1.989</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.055.246</u>	<u>1.989</u>
Passiver i alt	<u>2.749.091</u>	<u>2.117</u>
7 Ejerforhold		
8 Leje- og leasingforpligtelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	6.109.862	1.500
Andre omkostninger til social sikring	<u>94.621</u>	<u>8</u>
	<u>6.204.483</u>	<u>1.508</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Goodwill	10.000	1
Driftsmateriel og inventar	<u>50.903</u>	<u>4</u>
	<u>60.903</u>	<u>5</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	162.902	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>8.842</u>	<u>0</u>
	<u>171.744</u>	<u>0</u>
4 <u>Goodwill</u>		
Kostpris pr. 1. januar	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	833	0
Årets afskrivninger	<u>10.000</u>	<u>1</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>10.833</u>	<u>1</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>39.167</u>	<u>49</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	130.000	0
Tilgang i årets løb	127.500	130
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris pr. 31. december	<u>207.500</u>	<u>130</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	3.611	0
Årets afskrivninger	52.292	4
Afskrivninger på afhændede aktiver	-1.389	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>54.514</u>	<u>4</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>152.986</u>	<u>126</u>
6 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	4.466	0
Overført af årets resultat	555.537	3
	<u>560.003</u>	<u>3</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Note

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hartmann Invest ApS, Niels Pedersensvej 11, 2670 Greve
Skansen Holding ApS, Dannevirkevej 20, 8930 Randers

8 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende varebiler. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 833.

Selskabet har indgået huslejekontrakter. På balancedagen udgør den samlede husleje-forpligtelse t.kr. 4.330.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Sinnbeck

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-326452433491

IP: 2.106.141.139

31-05-2016 kl. 21:16:30 UTC

NEM ID 

Lars Bo

revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET WESTERGAARD, GODKENDT

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-048730408643

IP: 193.89.189.198

01-06-2016 kl. 07:32:05 UTC

NEM ID 

Anne Fog Sinnbeck

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913295492842

IP: 78.143.80.6

01-06-2016 kl. 07:37:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7WMZ6-OSNIX-MNG6D-4XEJ5-J4SKJ-AC0DV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>