

*Risager & Partner ApS  
Boghvedemarken 25  
2680 Solrød Strand*

*CVR-nr: 33 39 69 96*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

Penneo dokumentnøgle: UVM7X-5N1HX-AWAKP-1HS2G-HOS8Z-JCIOE

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. november 2018

---

Henrik Drastrup Johansen  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Risager & Partner ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 29. november 2018

**Direktion**

Henrik Drastrup Jensen

**Til den daglige ledelse i Risager & Partner ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Risager & Partner ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 29. november 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor  
mne27841

---

**Selskabet** Risager & Partner ApS  
Boghvedemarken 25  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 33 39 69 96  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Henrik Drastrup Jensen

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med rådgivning og investering i fast ejendom.

#### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Risager & Partner ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 20 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år            | 20 %             |



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|   | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>355.100</b> | <b>304.342</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -216.403       | -227.175       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -39.501        | -59.501        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>99.196</b>  | <b>17.666</b>  |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -9.611         | -17.773        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>89.585</b>  | <b>-107</b>    |
| Skat af årets resultat  | -28.108        | -9.632         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>61.477</b>  | <b>-9.739</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |                |
| Overført resultat   | 61.477         | -9.739         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>61.477</b>  | <b>-9.739</b>  |

## AKTIVER

|   | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 1.609.806        | 1.645.908        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 4.250            | 7.649            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.614.056</b> | <b>1.653.557</b> |
| Deposita                                    | 1.698            | 1.698            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>1.698</b>     | <b>1.698</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>1.615.754</b> | <b>1.655.255</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 222.449          | 67.628           |
| Andre tilgodehavender                       | 2.024            | 46.598           |
| Udskudt skatteaktiv                         | 23.658           | 31.108           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 12.325           | 7.319            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>260.456</b>   | <b>152.653</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>76.514</b>    | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>336.970</b>   | <b>152.653</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>1.952.724</b> | <b>1.807.908</b> |

## PASSIVER

|  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                    | 469.023          | 407.546          |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                                 | <b>549.023</b>   | <b>487.546</b>   |
| Prioritetsgæld                                       | 857.294          | 916.444          |
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>857.294</b>   | <b>916.444</b>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 60.000           | 59.000           |
| Kreditinstitutter                                    | 0                | 2.672            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 25.861           | 0                |
| Selskabsskat   | 24.508           | 55.051           |
| Anden gæld   | 344.917          | 240.337          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 91.121           | 46.858           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>546.407</b>   | <b>403.918</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                             | <b>1.403.701</b> | <b>1.320.362</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>1.952.724</b> | <b>1.807.908</b> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.   |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |

|                                       | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |                |
| Antal personer beskæftiget            | 1              | 1              |
| Lønninger                             | 207.118        | 217.897        |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.285          | 9.278          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>216.403</b> | <b>227.175</b> |

|                      | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|----------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b> |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital   | 80.000         | 0                                  | 80.000         |
| Overført resultat    | 407.546        | 61.477                             | 469.023        |
|                      | <b>487.546</b> | <b>61.477</b>                      | <b>549.023</b> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 80 anparter á nom 1.000 | 80.000        |
|                         | <b>80.000</b> |

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5<br>år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                        |
| Prioritetsgæld                           | 975.445          | 917.294           | 60.000            | 558.000                |
|  | <b>975.445</b>   | <b>917.294</b>    | <b>60.000</b>     | <b>558.000</b>         |

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Drastrup Jensen

Direktør

På vegne af: Risager & Partner ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-546687645551

IP: 134.196.xxx.xxx

2018-12-03 15:45:52Z

NEM ID 

## Troels Vibe Carlsen

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:38267132-RID:90628755

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-12-03 16:02:58Z

NEM ID 

## Henrik Drastrup Jensen

Dirigent

På vegne af: Risager & Partner ApS

Serienummer: CVR:33396996-RID:52615873

IP: 183.89.xxx.xxx

2018-12-04 07:47:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UVM7X-5N1HX-AWAKP-1HS2G-HOS8Z-JC10E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>