

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Lars Skifter Holding ApS
Strandvejen 205
5450 Otterup

CVR-nr. 33 39 69 37

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen

13/5 2016

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2015

Anvendt regnskabspraksis 5 - 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9 - 10

Noter 11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Lars Skifter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. april 2016

DIREKTION



Lars Skifter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaveren i Lars Skifter Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Skifter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 12. april 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Lars Skifter Holding ApS
Strandvejen 205
5450 Otterup

CVR-nr. 33 39 69 37

Hjemstedskommune: Nordfyns

Stiftet den 17. januar 2011

DIREKTION:

Lars Skifter

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsforretning og hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et underskud på 962.105 kr.
Årets underskud skyldes hovedsaglig ekstra nedskrivning af ejendomme på 2.557.760 kr.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Skifter Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
Andre eksterne omkostninger	-51.240	-45.718
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-51.240	-45.718
Afskrivninger	-2.557.760	1.985.061
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-2.609.000	1.939.343
Indtægt af kapitalandele i datterselskaber	1.706.186	1.552.471
Finansielle indtægter	0	4.689
1 Finansielle omkostninger	-80.388	-94.978
	<u>1.625.798</u>	<u>1.462.182</u>
RESULTAT FØR SKAT	-983.202	3.401.525
2 Skat af årets resultat	21.097	149.211
ÅRETS RESULTAT	<u>-962.105</u>	<u>3.550.736</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	99.800
Overføres til nettoopskrivning efter den indre værdis metode	506.186	-6.621.176
Overført resultat	-1.968.291	10.072.112
Disponeret i alt	<u>-962.105</u>	<u>3.550.736</u>

BALANCEAKTIVER

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendom	1.800.000	4.357.760
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i datterselskaber	18.611.436	18.105.250
ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.411.436	22.463.010
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende udbytte datterselskaber.....	1.200.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	66.662	83.668
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	12.718	0
6 Udskudt skatteaktiv	105.116	116.160
	1.384.496	199.828
LIKVIDE BEHOLDNINGER	911	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.385.406	199.828
AKTIVER I ALT	21.796.842	22.662.838

BALANCEPASSIVER

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
5 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.690.352	2.184.166
Overført resultat	16.094.114	18.062.405
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	99.800
EGENKAPITAL I ALT	19.409.466	20.471.371
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Udskudt skat	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	0	1.281.112
Mellemregning med datterselskab	2.372.376	895.354
Anden gæld.....	15.000	15.001
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.387.376	2.191.467
PASSIVER I ALT	21.796.842	22.662.838

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

	2015 Kr.	2014 Kr.
1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Andre finansielle omkostninger	12.557	71.282
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	67.831	23.696
	<u>80.388</u>	<u>94.978</u>
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Skatteeffekt af sambeskatning med datterselskab	-32.141	-83.668
Udskudt skat	11.044	-65.543
	<u>-21.097</u>	<u>-149.211</u>
3. EJENDOM:		
Anskaffelsessum primo	4.564.220	4.539.876
Årets tilgang	0	24.344
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.564.220</u>	<u>4.564.220</u>
Afskrivninger primo	206.460	165.168
Årets afskrivninger	2.557.760	41.292
Afskrivninger ultimo	<u>2.764.220</u>	<u>206.460</u>
Bogført værdi	<u>1.800.000</u>	<u>4.357.760</u>

NOTER

	2015 Kr.	2014 Kr.
4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Regnskabsårets investeringer i kapitalandele, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:		
Anskaffelsessum primo	15.921.084	5.721.084
Årets tilgang	0	10.200.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	15.921.084	15.921.084
Værdiregulering primo	2.184.166	8.805.342
Egenkapitalbevægelser	0	2.026.353
Årets resultat	1.706.186	1.552.471
Årets udbytte	-1.200.000	-10.200.000
Værdiregulering ultimo	2.690.352	2.184.166
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	18.611.436	18.105.250

Kapitalandel i datterselskaber specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme og ejerandel	Resultat	Indre værdi
Hasmark Strand Feriepark ApS	Nordfyn	100%	1.540.752	9.950.583
H. C. Andersens Park Ejendomme ApS	Nordfyn	100%	165.434	8.660.853

**2015
Kr.**

5. EGENKAPITAL:

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi's metode	Overført resultat
Saldo primo	125.000	2.184.166	18.062.405
Overført jf. resultatdisponering	0	506.186	-1.968.291
	125.000	2.690.352	16.094.114

NOTER

	2015	2014
	Kr.	Kr.
6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	-116.160	-50.617
Årets regulering	11.044	-65.543
	<u>-105.116</u>	<u>-116.160</u>

7. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank A/S er tinglyst ejerpantebrev 4.000.000 kr. i matr. nr. 14 CG Hasmark by, Norup og matr. nr. 14 CF Hasmark by, Norup. Regnskabsmæssig værdi ultimo udgør 1.800.000 kr. Herudover er anparter nom. 200.000 kr. i Hasmark Strand Feriepark ApS pantsat til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Vestjysk Bank A/S i H. C. Andersens Park Ejendomme ApS og Hasmark Strand Feriepark ApS.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernens øvrige sambeskattede datterselskaber. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.