

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Saksager Skifter ApS  
Strandvejen 205, Hasmark Strand  
5450 Otterup

CVR-nr. 33 39 69 37

Årsrapport for 1. januar - 30. september 2017

Godkendt på generalforsamlingen

15 / 11 2018

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 30. SEPTEMBER 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2017 for Saksager Skifter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. december 2017

### DIREKTION



Mette Saksager Skifter



Lars Skifter

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Saksager Skifter ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Saksager Skifter ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er der vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. december 2017

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Johan Groth  
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Saksager Skifter ApS  
Strandvejen 205, Hasmark Strand  
5450 Otterup

CVR-nr. 33 39 69 37

Hjemstedskommune: Nordfyns

Stiftet den 17. januar 2011

**DIREKTION:**

Mette Saksager Skifter  
Lars Skifter

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

---

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsforretning og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på 4.108.224 kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Saksager Skifter ApS for perioden 1. januar - 30. september 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **KONCERNREGNSKAB**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

#### **VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 30/9 2017

Note	2017 9. mdr. Kr.	2016 12. mdr. Kr.
Andre eksterne omkostninger .....	-10.000	-49.223
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-10.000	-49.223
Afskrivninger .....	0	-11.300
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-10.000	-60.523
Indtægt af kapitalandele i datterselskaber .....	4.159.307	1.247.658
Finansielle indtægter .....	0	133
1 Finansielle omkostninger .....	-55.500	-11.212
	4.103.807	1.236.579
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	4.093.807	1.176.056
2 Skat af årets resultat .....	14.417	13.230
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4.108.224	1.189.286
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Overføres til nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.103.507	1.144.258
Overført resultat .....	1.898.917	-58.372
Disponeret i alt .....	4.108.224	1.189.286

BALANCEAKTIVER

Note	30/9 2017 Kr.	31/12 2016 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i datterselskaber .....	23.859.201	19.755.694
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>23.859.201</b>	<b>19.755.694</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede selskaber .....	2.055.800	103.400
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	233.977	15.760
Tilgodehavende datterselskab .....	0	132.845
4 Udskudt skatteaktiv .....	0	102.586
	<b>2.289.777</b>	<b>354.591</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>16</b>	<b>3.467</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.289.793</b>	<b>358.058</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>26.148.994</b>	<b>20.113.752</b>

BALANCEPASSIVER

Note	30/9 2017 Kr.	31/12 2016 Kr.
<b>5 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	5.938.117	3.834.610
Overført resultat .....	17.934.659	16.035.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>24.103.576</b>	<b>20.098.752</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Mellemregning med datterselskab .....	1.913.444	0
Skyldig selskabsskat.....	116.974	0
Anden gæld.....	15.000	15.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.045.418</b>	<b>15.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>26.148.994</b>	<b>20.113.752</b>

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

	2017 9. mdr. Kr.	2016 12. mdr. Kr.
<b>1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Andre finansielle omkostninger .....	0	0
Renteudgifter tilknyttede virksomheder .....	55.500	11.212
	<u>55.500</u>	<u>11.212</u>

**2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Selskabsskat .....	116.974	0
Skatteeffekt af sambeskatning med datterselskab .....	-233.977	-15.760
Udskudt skat .....	102.586	2.530
	<u>-14.417</u>	<u>-13.230</u>
	<b>30/9 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>

**3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Regnskabsårets investeringer i kapitalandele, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:

Anskaffelsessum primo .....	15.921.084	15.921.084
Årets tilgang .....	2.000.000	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>17.921.084</u>	<u>15.921.084</u>
Værdiregulering primo .....	3.834.610	2.690.352
Årets resultat .....	4.159.307	1.247.658
Årets udbytte .....	-2.055.800	-103.400
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<u>5.938.117</u>	<u>3.834.610</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>23.859.201</u>	<u>19.755.694</u>

**Kapitalandel i datterselskaber specificeres således:**

Navn	Hjemsted	Stemme og ejerandel	Resultat	Indre værdi
Hasmark Strand Feriepark ApS	Nordfyn	100%	2.684.534	11.707.994
Bogense Strand Camping A/S	Nordfyn	100%	1.224.627	3.224.627
H. C. Andersens Park Ejendomme ApS	Nordfyn	100%	250.146	8.926.580

**NOTER**

	30/9 2017 Kr.	31/12 2016 Kr.
<b>4. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-102.586	-105.116
Årets regulering .....	102.586	2.530
	<u>0</u>	<u>-102.586</u>

		30/9 2017 Kr.	
<b>5. EGENKAPITAL:</b>			
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat
Saldo primo .....	125.000	3.834.610	16.035.742
Overført jf. resultatdisponering .....	<u>0</u>	<u>2.103.507</u>	<u>1.898.917</u>
	<u>125.000</u>	<u>5.938.117</u>	<u>17.934.659</u>

**6. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank A/S og nedenstående selvskyldnerkaution er der pantsat anparter nom. 200.000 kr. i Hasmark Strand Feriepark ApS og aktier nom 500.000 kr. i Bogense Strand Camping.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Vestjysk Bank A/S i H. C. Andersens Park Ejendomme ApS og Hasmark Strand Feriepark ApS samt Bogense Strand Camping A/S.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med koncernens øvrige sambeskattede datterselskaber. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.