

---

***Komplementarselskabet  
Banegårdspladsen 10,  
Næstved ApS***

c/o Niels K. Thygesen, Gyvelbakken 7, 3460  
Birkerød

**Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 33 39 67 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/5 2018

Kasper Thygesen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 14. maj 2018

## Direktion

Kasper Damsgaard Thygesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerers Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS c/o Niels K. Thygesen Gyvelbakken 7 3460 Birkerød  CVR-nr.: 33 39 67 75 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 12. januar 2011 Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Banegårdspladsen 10, Næstved c/o Niels K. Thygesen Gyvelbakken 7 C 3460 Birkerød
<b>Direktion</b>	Kasper Damsgaard Thygesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.001	-5.001
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.001</b>	<b>-5.001</b>
Finansielle indtægter	2	2.889	3.318
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.112</b>	<b>-1.683</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.112</b>	<b>-1.683</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.112	-1.683
		<b>-2.112</b>	<b>-1.683</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.464	62.575
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.464</b>	<b>62.575</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.496</b>	<b>497</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>60.960</b>	<b>63.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>60.960</b>	<b>63.072</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-24.040	-21.928
<b>Egenkapital</b>	3	<b>55.960</b>	<b>58.072</b>
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>60.960</b>	<b>63.072</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Banegårdspladsen 10, Næstved.

	<u>2017</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.889	3.318
	<b>2.889</b>	<b>3.318</b>

## 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-21.928	58.072
Årets resultat	0	-2.112	-2.112
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-24.040</b>	<b>55.960</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Banegårdspladsen 10, Næstved og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 7.429, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 6.951.



# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.