
***Komplementarselskabet
Banegårdspladsen 10,
Næstved ApS***

c/o Niels K. Thygesen, Gyvelbakken 7, 3460
Birkerød

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 33 39 67 75

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/5 2017

Kasper Thygesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 19. maj 2017

Direktion

Kasper Damsgaard Thygesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS c/o Niels K. Thygesen Gyvelbakken 7 3460 Birkerød CVR-nr.: 33 39 67 75 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 12. januar 2011 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
Kommanditselskab	K/S Banegårdspladsen 10, Næstved c/o Niels K. Thygesen Gyvelbakken 7 C 3460 Birkerød
Direktion	Kasper Damsgaard Thygesen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.001	-5.003
Bruttoresultat		-5.001	-5.003
Finansielle indtægter	2	3.318	2.368
Resultat før skat		-1.683	-2.635
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.683	-2.635

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.683	-2.635
		-1.683	-2.635

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.575	72.257
Tilgodehavender		62.575	72.257
Likvide beholdninger		497	4.997
Omsætningsaktiver		63.072	77.254
Aktiver		63.072	77.254
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-21.928	-20.246
Egenkapital	3	58.072	59.754
Anden gæld		5.000	17.500
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	17.500
Gældsforpligtelser		5.000	17.500
Passiver		63.072	77.254
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Banegårdspladsen 10, Næstved.

	<u>2016</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.318	2.368
	3.318	2.368

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-20.245	59.755
Årets resultat	0	-1.683	-1.683
Egenkapital 31. december	80.000	-21.928	58.072

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Banegårdspladsen 10, Næstved og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 7.343, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 6.947.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Banegårdspladsen 10, Næstved ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.