

NR. 48 ApS

Fabriksvej 48A
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/11/2020

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR. 48 ApS

Fabriksvej 48A

4700 Næstved

e-mailadresse: info@freewater.dk

CVR-nr: 33396643

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Der er inge usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed indregning og måling af regnskabsposter.

Årets resultat blev et overskud på 199887.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		493.485	748.743
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.447	-80.427
Resultat af ordinær primær drift		418.038	668.316
Andre finansielle indtægter			46.384
Øvrige finansielle omkostninger		-169.700	-135.341
Ordinært resultat før skat		248.338	579.359
Skat af årets resultat		-48.451	-42.504
Årets resultat		199.887	536.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		199.887	536.855
I alt		199.887	536.855

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		7.425.169	7.678.931
Materielle anlægsaktiver i alt		7.425.169	7.678.931
Anlægsaktiver i alt		7.425.169	7.678.931
Fremstillede varer og handelsvarer			10.000
Varebeholdninger i alt			10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.912	28.471
Andre tilgodehavender		10.583	11.868
Tilgodehavender i alt		57.495	40.339
Likvide beholdninger		10.088	121.621
Omsætningsaktiver i alt		67.583	171.960
Aktiver i alt		7.492.752	7.850.891

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.779.885	1.579.998
Egenkapital i alt		1.859.885	1.659.998
Hensættelse til udskudt skat		145.874	149.218
Hensatte forpligtelser i alt		145.874	149.218
Gæld til realkreditinstitutter		2.763.667	2.883.287
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.763.667	2.883.287
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		460.021	399.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser			71.941
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.100.938	1.654.205
Skyldig selskabsskat		51.795	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		960.572	883.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.723.326	3.158.388
Gældsforpligtelser i alt		5.486.993	6.041.675
Passiver i alt		7.492.752	7.850.891

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret