

NR. 48 ApS

Fabriksvej 48
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2018

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR. 48 ApS
Fabriksvej 48
4700 Næstved

CVR-nr: 33396643
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Danske Bank
Langgade 13
4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Der er inge usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed indregning og måling af regnskabsposter.

Årets resultat blev et overskud på 215911.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for NR. 48 ApS 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		413.649	1.009.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.427	-82.427
Resultat af ordinær primær drift		333.222	927.495
Andre finansielle indtægter		41.379	52
Øvrige finansielle omkostninger		-158.690	-149.695
Ordinært resultat før skat		215.911	777.852
Skat af årets resultat		0	-200.039
Årets resultat		215.911	577.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		215.911	577.813
I alt		215.911	577.813

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		5.889.023	5.871.044
Materielle anlægsaktiver i alt		5.889.023	5.871.044
Anlægsaktiver i alt		5.889.023	5.871.044
Fremstillede varer og handelsvarer		257.369	399.065
Varebeholdninger i alt		257.369	399.065
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.105	22.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		651.544	0
Andre tilgodehavender		11.868	75.421
Tilgodehavender i alt		773.517	98.137
Likvide beholdninger		48.356	76.901
Omsætningsaktiver i alt		1.079.242	574.103
Aktiver i alt		6.968.265	6.445.147

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.043.143	827.232
Egenkapital i alt		1.123.143	907.232
Hensættelse til udskudt skat		106.714	106.714
Hensatte forpligtelser i alt		106.714	106.714
Gæld til realkreditinstitutter		3.034.722	3.230.478
Skyldig selskabsskat		0	177.344
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.034.722	3.407.822
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	149.740
Gæld til banker		689.370	142.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.173	77.382
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		935.083	1.207.803
Skyldig selskabsskat		209.295	31.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		644.765	413.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.703.686	2.023.379
Gældsforpligtelser i alt		5.738.408	5.431.201
Passiver i alt		6.968.265	6.445.147