

NR. 48 ApS

Fabriksvej 48
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2019

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR. 48 ApS
Fabriksvej 48
4700 Næstved

CVR-nr: 33396643
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Der er inge usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Der er ingen usikkerhed indregning og måling af regnskabsposter.

Årets resultat blev et overskud på 536855.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		748.743	413.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.427	-80.427
Resultat af ordinær primær drift		668.316	333.222
Andre finansielle indtægter		46.384	41.379
Øvrige finansielle omkostninger		-135.341	-158.690
Ordinært resultat før skat		579.359	215.911
Skat af årets resultat		-42.504	0
Årets resultat		536.855	215.911
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		536.855	215.911
I alt		536.855	215.911

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.678.931	5.889.023
Materielle anlægsaktiver i alt		7.678.931	5.889.023
Anlægsaktiver i alt		7.678.931	5.889.023
Fremstillede varer og handelsvarer		10.000	257.369
Varebeholdninger i alt		10.000	257.369
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.471	110.105
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			651.544
Andre tilgodehavender		11.868	11.868
Tilgodehavender i alt		40.339	773.517
Likvide beholdninger		121.621	48.356
Omsætningsaktiver i alt		171.960	1.079.242
Aktiver i alt		7.850.891	6.968.265

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.579.998	1.043.143
Egenkapital i alt		1.659.998	1.123.143
Hensættelse til udskudt skat		149.218	106.714
Hensatte forpligtelser i alt		149.218	106.714
Gæld til realkreditinstitutter		2.883.287	3.034.722
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.883.287	3.034.722
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		399.112	689.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.941	75.173
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.654.205	935.083
Skyldig selskabsskat			209.295
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		883.130	644.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.158.388	2.703.686
Gældsforpligtelser i alt		6.041.675	5.738.408
Passiver i alt		7.850.891	6.968.265

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret