

**ALBECH ApS**  
Skovduevej 8, Assentoft  
8960 Randers SØ

**CVR-nummer 33 39 65 11**

**Årsrapport**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 6. juni 2023

---

Benny Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ALBECH ApS  
Skovduevej 8, Assentoft  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 33 39 65 11  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Benny Thomsen

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for ALBECH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 6. juni 2023

**Direktionen:**

Benny Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i ALBECH ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBECH ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers SØ, 6. juni 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Peter Seeberg

Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

mne35787

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.



|  | 2022  | 2021         |
|--|---|--------------|
| Note                                     | DKK   | 1.000 DKK    |
| <b>Resultatopgørelse</b>                 |   |              |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |   |              |
|  | -5.969  | -6           |
|  | <b>-5.969</b>   | <b>-6</b>    |
|  | 729.382   | 735          |
|  | 128   | 296          |
|  | -411.479  | -9           |
|  | <b>312.062</b>  | <b>1.016</b> |
| 1  | 0   | -62          |
|  | <b>312.062</b>  | <b>954</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |   |              |
|  | 100.000   | 215          |
|  | 729.382   | 735          |
|  | -517.320  | 4            |
|  | <b>312.062</b>  | <b>954</b>   |
| 2  | Efter regnskabsårets udløb er der udloddet udbytte på DKK 117.800 |              |
| 3  | Antal beskæftigede  |              |

|      |  | 2022             | 2021         |
|------|--|------------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>          |                  |              |
| 4    | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.674.986        | 1.626        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>1.674.986</b> | <b>1.626</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>1.674.986</b> | <b>1.626</b> |
|      | Tilgodehavende skat                      | 28               | 0            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>28</b>        | <b>0</b>     |
| 5    | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 2.076.034        | 2.483        |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | <b>2.076.034</b> | <b>2.483</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>573.862</b>   | <b>177</b>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>2.649.924</b> | <b>2.660</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>4.324.910</b> | <b>4.286</b> |

|                                  |  | 2022             | 2021         |
|----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                             | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
|                                  | Virksomhedskapital   | 80.000           | 80           |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 894.986          | 846          |
|                                  | Overført resultat  | 3.212.907        | 3.050        |
|                                  | Foreslået udbytte  | 100.000          | 215          |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.287.893</b> | <b>4.191</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.500            | 8            |
|                                  | Selskabsskat   | 0                | 58           |
|                                  | Anden gæld   | 26.082           | 26           |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 3.435            | 3            |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>37.017</b>    | <b>95</b>    |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>37.017</b>    | <b>95</b>    |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>4.324.910</b> | <b>4.286</b> |
| 6                                | Eventualaktiver  |                  |              |
| 7                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 8                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                        | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december  |                              |  |                      |                      |              |
| Saldo primo                        | 80                           | 846  | 3.050                | 215                  | 4.191        |
| Udbetalt udbytte                   | 0                            | 0  | 0                    | -215                 | -215         |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele | 0                            | -680   | 680                  | 0                    | 0            |
| Årets resultat                     | 0                            | 729  | -517                 | 100                  | 312          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>80</b>                    | <b>895</b>                                   | <b>3.213</b>         | <b>100</b>           | <b>4.288</b> |

|   | 2022             | 2021         |
|---|------------------|--------------|
| <b>Noter</b>  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                  |              |
| Skat af årets resultat  | 0                | 62           |
| Regulering af udskudt skat  | 0                | 0            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>0</b>         | <b>62</b>    |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>   |                  |              |
| Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår ikke haft ansatte ud over direktionen, som er ulønnet. |                  |              |
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>   |                  |              |
| Kostpris 1. januar  | 780.000          | 780          |
| Kostpris 31. december   | 780.000          | 780          |
| Værdireguleringer 1. januar   | 845.604          | 790          |
| Årets resultatandel   | 729.382          | 735          |
| Udloddet udbytte  | -680.000         | -680         |
| Værdireguleringer 31. december  | 894.986          | 846          |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>   | <b>1.674.986</b> | <b>1.626</b> |
| Navn  | Hjemsted         | Ejerandel    |
| PN Tømrer og Byggefirma A/S   | Randers          | 10%          |
| Kapitalandelen vurderes konkret at kunne indregnes som en associeret virksomhed.                          |                  |              |
| <b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                  |              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele   | 2.483.472        | 1.701        |
| Årets realiserede handler   | -14.825          | 512          |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen  | -392.613         | 271          |
| Børsnoterede aktier i alt   | 2.076.034        | 2.483        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>2.076.034</b> | <b>2.483</b> |

|              | 2022 | 2021      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**6 Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv i form af et skattemæssigt underskud, skatteværdi heraf TDKK 91 ved 22%. Da skatteaktivet kun kan realiseres gennem fremtidig indtjening er det ikke indregnet i balancen, men blot note oplyst.

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraxis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benny Thomsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 03171f01-f40f-4991-9297-b1991bad9a91

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-06 07:58:42 UTC



## Peter Seeberg Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:52501181

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-06-06 08:09:18 UTC



## Benny Thomsen

Dirigent

Serienummer: 03171f01-f40f-4991-9297-b1991bad9a91

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-06 08:19:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7ABVN-JMSJ2-WJ5W0-CKVCT-05T73-DB8CI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>