

Bjarne Schultz-Andersen ApS

Erik Eriksens Gade 2, 5. tv., 2300 København S

CVR-nr. 33 39 51 08

Arsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

Arsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12/3 2017


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bjarne Schultz-Andersen ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2017

Direktion



Bjarne Schultz-Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bjarne Schultz-Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Schultz-Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

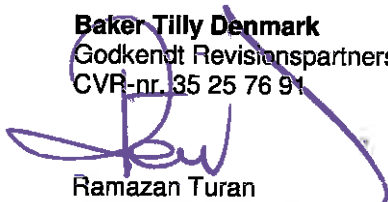
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

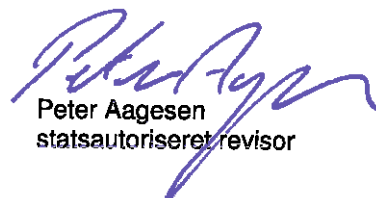
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. marts 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan
statsautoriseret revisor



Peter Aagesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjarne Schultz-Andersen ApS Erik Eriksens Gade 2, 5. tv. 2300 København S
	CVR-nr.: 33 39 51 08 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. januar 2011 Hjemsted: København
Direktion	Bjarne Schultz-Andersen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.730.355, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 11.226.518.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.320.000	3.628.465
Personaleomkostninger	1	-562.151	-552.248
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		911.565	-16.522
Resultat før finansielle poster		4.669.414	3.059.695
Finansielle indtægter		269.014	181.074
Finansielle omkostninger		-143.187	-109.290
Resultat før skat		4.795.241	3.131.479
Skat af årets resultat	2	-1.064.886	-743.579
Årets resultat		<u>3.730.355</u>	<u>2.387.900</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		51.700	50.595
Overført resultat		3.678.655	2.337.305
		<u>3.730.355</u>	<u>2.387.900</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	23.511	40.033
Materielle anlægsaktiver		<u>23.511</u>	<u>40.033</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	80.000	80.000
Andre tilgodehavender		3.105.119	1.714.300
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.185.119</u>	<u>1.794.300</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.208.630</u>	<u>1.834.333</u>
Ejendomme til videresalg		9.917.200	1.221.098
Varebeholdninger		<u>9.917.200</u>	<u>1.221.098</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.624
Andre tilgodehavender		3.079.599	245.239
Udskudt skatteaktiv		578	0
Periodeafgrænsningsposter		22.344	0
Tilgodehavender		<u>3.102.521</u>	<u>246.863</u>
Likvide beholdninger		<u>588.025</u>	<u>5.084.683</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.607.746</u>	<u>6.552.644</u>
Aktiver i alt		<u>16.816.376</u>	<u>8.386.977</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		11.094.818	7.416.163
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	100.495
Egenkapital		<u>11.226.518</u>	<u>7.596.658</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.140
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>1.140</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.044.853	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.044.853</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	86.495	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.612.206	0
Selskabsskat		866.301	535.902
Anden gæld		980.003	253.277
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.545.005</u>	<u>789.179</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.589.858</u>	<u>789.179</u>
Passiver i alt		<u>16.816.376</u>	<u>8.386.977</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	7.416.163	100.495	7.596.658
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.495	-100.495
Årets resultat	0	3.678.655	51.700	3.730.355
Egenkapital 31. december	80.000	11.094.818	51.700	11.226.518

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	561.867	552.248
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	<u>562.151</u>	<u>552.248</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.066.604	744.809
Årets udskudte skat	-1.718	-1.230
	<u>1.064.886</u>	<u>743.579</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar		<u>82.612</u>
Kostpris 31. december		<u>82.612</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		42.579
Årets afskrivninger		<u>16.522</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>59.101</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><u>23.511</u></u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	80.000	80.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BSA ApS	Vordingborg	100%	2.002.743	1.929.711

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.131.348	86.495	1.698.579
	0	2.131.348	86.495	1.698.579

6 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant nom. t.kr. 1.877 i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 1.514.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Schultz-Andersen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu-et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.