

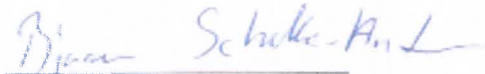
## Bjarne Schultz-Andersen ApS

Erik Eriksens Gade 2, 5. tv., 2300 København S

CVR-nr. 33 39 51 08

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18/4 2016

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<hr/>	
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjarne Schultz-Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2016

Direktion



Bjarne Schultz-Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Bjarne Schultz-Andersen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Schultz-Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 18. april 2016

  
**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet Bjarne Schultz-Andersen ApS  
Erik Eriksens Gade 2, 5. tv.  
2300 København S

CVR-nr.: 33 39 51 08  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. januar 2011  
Hjemsted: København

Direktion Bjarne Schultz-Andersen

---

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.387.900, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.596.658.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.628.465</b>	<b>2.458.786</b>
Personaleomkostninger	1	-552.248	-75.003
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.522	-16.522
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.059.695</b>	<b>2.367.261</b>
Finansielle indtægter		181.074	135.894
Finansielle omkostninger		-109.290	-1.004.915
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.131.479</b>	<b>1.498.240</b>
Skat af årets resultat	2	-743.579	-374.113
<b>Årets resultat</b>		<b>2.387.900</b>	<b>1.124.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		50.595	49.900
Overført resultat		2.337.305	1.074.227
		<b>2.387.900</b>	<b>1.124.127</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.033	56.555
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>40.033</u>	<u>56.555</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	80.000	80.000
Andre tilgodehavender		1.714.300	1.300.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.794.300</u>	<u>1.380.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.834.333</u>	<u>1.436.655</u>
Ejendomme til videresalg		1.221.098	2.770.162
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.221.098</u>	<u>2.770.162</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.624	1.624
Andre tilgodehavender		245.239	199.600
<b>Tilgodehavender</b>		<u>246.863</u>	<u>201.224</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.084.683</u>	<u>2.734.576</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.552.644</u>	<u>5.705.962</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.386.977</u>	<u>7.142.617</u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		7.416.163	5.078.858
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.495</u>	<u>49.900</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>7.596.658</u></b>	<b><u>5.208.758</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.140</u>	<u>2.370</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.140</u></b>	<b><u>2.370</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.738.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.846	0
Selskabsskat		535.902	168.896
Anden gæld		<u>243.431</u>	<u>24.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>789.179</u></b>	<b><u>1.931.489</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>789.179</u></b>	<b><u>1.931.489</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.386.977</u></b>	<b><u>7.142.617</u></b>
Eventualposter mv.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	552.248	75.003
	<u><b>552.248</b></u>	<u><b>75.003</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	744.809	374.189
Årets udskudte skat	-1.230	-76
	<u><b>743.579</b></u>	<u><b>374.113</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		kr.
Kostpris 1. januar		<u>62.612</u>
Kostpris 31. december		<u>82.612</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		26.057
Årets afskrivninger		<u>16.522</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>42.579</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>40.033</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BSA ApS	Vordingborg	80.000	100%	73.032	-2.406

## 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	5.078.858	49.900	5.208.758
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.337.305</u>	<u>50.595</u>	<u>2.387.900</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>7.416.163</u></u>	<u><u>100.495</u></u>	<u><u>7.596.658</u></u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 536 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Schultz-Andersen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme til videresalg. Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.