

**Ejendomsselskabet af  
21. januar 2011 ApS  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg**

**CVR-nr. 33 39 46 24**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. maj 2019 - 30. april 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 2 / 12 2020.

Dirigent  
Henrik Harald Halberg

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. MAJ 2019 TIL 30. APRIL 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. november 2020

### **DIREKTION**

Henrik Harald Halberg

### **BESTYRELSEN**

Ole Einar Halberg

Henrik Harald Halberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 24. november 2020

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR. 35 48 61 78**

Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABET:** Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS  
c/o Harald Halberg Holding A/S  
Porthusvej 100  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 39 46 24  
Stiftet: 21. januar 2011  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**DIREKTION:** Henrik Harald Halberg

**BESTYRELSE:** Ole Einar Halberg  
Henrik Harald Halberg

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSEBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS' formål er investering i og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et overskud på 7.962.410 kr., som betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 21. januar 2011 ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **BALANCEN**

#### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **ANDRE KAPITALANDELE**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

Note

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-78.438	-60.663
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-78.438	-60.663
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	5.864.998	2.786.125
Resultat af andre kapitalandele .....	2.323.545	3.744.399
Finansielle omkostninger .....	-147.696	-119.899
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	7.962.410	6.349.964
1 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	7.962.410	6.349.964
<b>Der af ledelsen foreslås fordelt således:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.469.098	1.453.526
Overført til næste år .....	3.493.312	4.896.438
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	7.962.410	6.349.964

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****AKTIVER**

Note

	2019/20	2018/19
	Kr.	Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	43.751.040	34.381.942
Andre kapitalandele .....	27.173.058	25.774.200
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>70.924.098</b>	<b>60.156.142</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>70.924.098</b>	<b>60.156.142</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>719.548</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>719.548</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>71.643.646</b>	<b>60.156.142</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****PASSIVER**

Note

	2019/20	2018/19
	Kr.	Kr.
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
4 Anpartskapital .....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	24.683.465	20.214.367
Overført resultat .....	30.530.345	27.037.033
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>55.293.810</b>	<b>47.331.401</b>
 <b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Gæld til kapitalejer .....	16.318.780	12.794.345
Bankgæld .....	0	342
Anden gæld .....	31.056	30.055
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>16.349.836</b>	<b>12.824.742</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>71.643.646</b>	<b>60.156.142</b>

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Årets udskudte skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i andre virksomheder</b>
Anskaffelsessum primo .....	14.167.575	19.479.949
Årets tilgang .....	4.900.000	0
Årets afgang .....	0	-31.948
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>19.067.575</u>	<u>19.448.001</u>
Værdireguleringer primo .....	20.214.367	6.294.251
Årets afgang .....	0	-62.839
Årets resultat .....	5.864.998	2.312.345
Modtaget udbytte .....	-1.395.900	-818.700
Værdireguleringer ultimo .....	<u>24.683.465</u>	<u>7.725.057</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo .....	<u>43.751.040</u>	<u>27.173.058</u>

**3 EGENKAPITAL**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo .....	80.000	20.214.367	27.037.033	0	47.331.400
Årets resultat .....	0	4.469.098	3.493.312	0	7.962.410
Egenkapital ultimo .....	<u>80.000</u>	<u>24.683.465</u>	<u>30.530.345</u>	<u>0</u>	<u>55.293.810</u>

**NOTER****4 ANPARTSKAPITAL**

Selskabets anpartskapital udgør 80.000 kr. fordelt i anparter a 1 kr. eller multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

**5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	<b>Udskudt skat</b>	<b>Selskabs- skat</b>
Saldo primo .....	0	0
Skat af årets resultat .....	0	0
Saldo ultimo (tilgodehavende) .....	0	0

**6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Harald Halberg

### Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet af 21. januar 2011

Serienummer: PID:9208-2002-2-572919493217

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-12-02 12:15:01Z

NEM ID 

## Henrik Harald Halberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af 21. januar 2011

Serienummer: PID:9208-2002-2-572919493217

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-12-02 12:15:01Z

NEM ID 

## Ole Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere...

Serienummer: CVR:35486178-RID:33376491

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-12-02 12:32:51Z

NEM ID 

## Jan Ole Edelbo

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere...

Serienummer: CVR:35486178-RID:11223837

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-12-03 11:23:15Z

NEM ID 

## Henrik Harald Halberg

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet af 21. januar 2011

Serienummer: PID:9208-2002-2-572919493217

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-12-03 12:54:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OL4G7-05BFW-AZPT11-6VXNA-8VUUM-21BEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>