

# M2 HOME ApS

Gugvej 124  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/01/2018**

---

**Lene Bols Starcke**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M2 HOME ApS  
Gugvej 124  
9210 Aalborg SØ  
e-mailadresse: lenebolsstarcke@gmail.com  
CVR-nr: 33393385  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
9530 Støvring

**Revisor** REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
Grundtvigsvej 6  
9440 Aabybro  
DK Danmark  
CVR-nr: 18798344  
P-enhed: 1001275748

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for m2 home ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/01/2018

**Direktion**

Mogens Starcke

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i m2 home ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for m2 home ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 22/01/2018

Børge Lorenzen , mne8767  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
CVR: 18798344

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsperioden udviser et overskud efter skatter på kr. 1.948.019 mod forrige regnskabsår et overskud på kr. 604.409 og anses for tilfredsstillende.

## Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer - på baggrund af den forventede udvikling i dattervirksomhederne - et tilfredsstillende positivt driftsresultat for 2018.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Indtægterne omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-14.500</b>	<b>-11.440</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-14.500</b>	<b>-11.440</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.965.653	633.228
Andre finansielle indtægter .....		2.453	229
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.713	-19.342
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.942.893</b>	<b>602.675</b>
Skat af årets resultat .....	1	5.126	6.734
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.948.019</b>	<b>609.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.065.653	333.228
Overført resultat .....		776.566	276.181
<b>I alt</b> .....		<b>1.948.019</b>	<b>609.409</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.845.899	1.180.246
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.845.899</b>	<b>1.180.246</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.845.899</b>	<b>1.180.246</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		76.794	44.707
Udskudte skatteaktiver .....		6.666	6.666
Tilgodehavende skat .....		551.942	193.155
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>635.402</b>	<b>244.528</b>
Likvide beholdninger .....		3.915	4.915
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>639.317</b>	<b>249.443</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.485.216</b>	<b>1.429.689</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.770.899	705.246
Overført resultat .....		782.388	5.822
Forslag til udbytte .....		105.800	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.739.087</b>	<b>791.068</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		198.801	405.310
Skyldig selskabsskat .....		534.286	186.192
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		542	34.619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>746.129</b>	<b>638.621</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>746.129</b>	<b>638.621</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.485.216</b>	<b>1.429.689</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	705.246	5.822	0	791.068
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	1.065.653	776.566	105.800	1.948.019
Egenkapital, ultimo .....	80.000	1.770.899	782.388	105.800	2.739.087

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>201</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	5.126	6.734
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.126</u>	<u>6.734</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.005.246
Andel i årets resultat jf. note	1.965.653
Udloddet udbytte	-300.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.670.899</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.845.899</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
m2 plus ApS, Aalborg	100%	2.337.908	1.749.020
m2 concept ApS, Aalborg	100%	507.991	216.633

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatningshæftelse**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af de sambeskattede selskabers indkomst og for

visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

### **4. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lene Bols Starcke, Aalborg

Mogens Starcke, Aalborg.