

# **CONSTRUCTOR ApS**

Stamholmen 193F

2650 Hvidovre

CVR-nr. 33393326

## **Årsrapport for 2016**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-06-2017

---

Rico Holm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 6  |
| Ledelsesberetning                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Balance                             | 12 |
| Noter                               | 14 |

## **CONSTRUCTOR ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for CONSTRUCTOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19-06-2017

#### **Direktion**

Bjørn Rico Holm

**Direktør**

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i CONSTRUCTOR ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CONSTRUCTOR ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 19-06-2017

**CONSTRUCTOR ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring**

**Revisionsfirmaet Per Kronborg**  
**Registreret Revisionanpartsselskab**  
CVR-nr. 26659817

Per Kronborg  
**Registreret revisor**

## CONSTRUCTOR ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | CONSTRUCTOR ApS<br>Stamholmen 193F<br>2650 Hvidovre  |
| CVR-nr.             | 33393326   |
| Stiftelsesdato      | 20-01-2011   |
| Hjemsted            | Hvidovre   |
| Regnskabsår         | 01-01-2016 - 31-12-2016  |
| <b>Direktion</b>    | Bjørn Rico Holm , Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Per Kronborg<br>Registreret Revisionanpartsselskab<br>Fuglebækvej 3A, 1.<br>2770 Kastrup<br>CVR-nr.: 26659817 |

## **CONSTRUCTOR ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive bygge- & anlægsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 323.064, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 3.103.094, og en egenkapital på kr. 626.097.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CONSTRUCTOR ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

**Brugstid      Restværdi**



## Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner

5-10 år

0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner:

5-7 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **CONSTRUCTER ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## CONSTRUCTOR ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>499.186</b> | <b>367.062</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -39.597        | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -47.240        | -18.650        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>412.349</b> | <b>348.412</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          |      | 883            | 0              |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -2.406         | -5.244         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>410.826</b> | <b>343.168</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -87.762        | -59.902        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>323.064</b> | <b>283.266</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 323.064        | 283.266        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>323.064</b> | <b>283.266</b> |

CONSTRUCTOR ApS

Balance 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 220.010          | 167.850          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>220.010</b>   | <b>167.850</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>220.010</b>   | <b>167.850</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 100.000          | 0                |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | 3    | <b>100.000</b>   | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.580.587        | 1.778.343        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 4    | 150.000          | 0                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                | 607.085          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 1.020.810        | 507.685          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.751.397</b> | <b>2.893.113</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>31.687</b>    | <b>256.919</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.883.084</b> | <b>3.150.032</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.103.094</b> | <b>3.317.882</b> |

CONSTRUCTOR ApS

Balance 31. december 2016

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 5    | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   | 6    | 546.097          | 223.034          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>626.097</b>   | <b>303.034</b>   |
| Gæld til associerede virksomheder   |      | 34.444           | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 7    | <b>34.444</b>    | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 2.135.151        | 2.720.085        |
| Selskabsskat  |      | 124.066          | 36.304           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 160.096          | 258.459          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 23.240           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.442.553</b> | <b>3.014.848</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.476.997</b> | <b>3.014.848</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>3.103.094</b> | <b>3.317.882</b> |
| Eventualforpligtelser   | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 9    |                  |                  |

Noter

|  | 2016                          | 2015                             |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                               |                                  |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 91                            | 0                                |
| Andre personaleomkostninger  | 39.506                        | 0                                |
|  | <u>39.597</u>                 | <u>0</u>                         |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                     |                               |                                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.406                         | 5.244                            |
|  | <u>2.406</u>                  | <u>5.244</u>                     |
| <b>3. Varebeholdninger</b>   |                               |                                  |
| <i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>                            |                               |                                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer                                     | 100.000                       | 0                                |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>  | <u>100.000</u>                | <u>0</u>                         |
| <b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                    |                               |                                  |
| Salgsværdi af udført arbejde   | 150.000                       | 0                                |
| <b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>                             | <u>150.000</u>                | <u>0</u>                         |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                               |                                  |
| Saldo primo  | 80.000                        | 80.000                           |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>80.000</u>                 | <u>80.000</u>                    |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.                   |                               |                                  |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                               |                                  |
| Saldo primo  | 223.033                       | -60.232                          |
| Årets tilgang  | 323.064                       | 283.266                          |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>546.097</u>                | <u>223.034</u>                   |
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>                              |                               |                                  |
|  | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> |
| Gæld til associerede virksomheder                                      | 34.444                        |                                  |
|  | <u>34.444</u>                 | <u></u>                          |
| <b>8. Eventualforpligtelser</b>  |                               |                                  |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                    |                               |                                  |
| <b>9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                        |                               |                                  |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |                               |                                  |