

BENT WALDE-JENSEN ApS

Fredericiagade 25
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2016

Bent Thomas Walde-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT WALDE-JENSEN ApS
Fredericiagade 25
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26810322
e-mailadresse: bwaldejensen@gmail.com

CVR-nr: 33390815
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Danske Bank Erhverv Direkte
Østerågade 19
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Bent Walde-Jensen Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vedrørende årsrapporten for 2016 og 2017: Det bekræftes, at selskabet ikke i indeværende år har overskredet to af de tre krævede grænsestørrelser for at kunne fravælge revision af selskabets årsregnskab for 2016. Det indstilles derfor til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2017 ikke skal revideres

Aarhus, den 01/07/2016

Direktion

Bent Thomas Walde-Jensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten vedrørende Bent Walde-Jensen ApS femte regnskabsår omhandler perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Årets resultat udgør et underskud på kr. 2.597 som foreslås overført til næste år. Årets balance udviser en samlet aktivmasse på 531.521 kr. og en positiv egenkapital på 295.308 kr.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri herunder udlejning af ejendomme og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har færdig renoveret selskabets ejendom i regnskabsåret og den er herefter blevet solgt i regnskabsåret.

Årets resultat svarer til forventningerne under hensyntagen til den generelle økonomiske situation, der har hersket i Danmark i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Walde-Jensen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Omsætningen

Omsætningen indregnes ekskl. moms og indeholder regnskabsårets samlede indtægt.

Driftsomkostninger

Ejendoms- og administrationsomkostninger indeholder regnskabsårets udgifter. Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i udenlandsk valuta

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Eventuelle ekstraordinære indtægter og udgifter indeholder indtægter og udgifter, som hidrører fra andet end den ordinære drift.

Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger med 2 % svarende til en forventet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Langfristet og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og-tab med tages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	0	149.500
Produktionsomkostninger	2	0	-135.700
Bruttoresultat		0	13.800
Administrationsomkostninger	3	-2.179	-253
Andre driftsindtægter			468.306
Resultat af ordinær primær drift		-2.179	481.853
Øvrige finansielle omkostninger	4	-9	-4.890
Ordinært resultat før skat		-2.188	476.963
Skat af årets resultat	5	-409	-53.100
Årets resultat		-2.597	423.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.597	423.863
I alt		-2.597	423.863

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger	6	531.521	542.534
Omsætningsaktiver i alt		531.521	542.534
Aktiver i alt		531.521	542.534

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		215.308	217.905
Egenkapital i alt		295.308	297.905
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		53.100	62.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.113	182.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.213	244.629
Gældsforpligtelser i alt		236.213	244.629
Passiver i alt		531.521	542.534

Noter

1. Nettoomsætning

	2015	2016
	kr.	kr.
Husleje	49.500	0
Tilsyn	100.000	0
	<u>149.500</u>	<u>0</u>

2. Produktionsomkostninger

	2015	2016
	kr.	kr.
Ejendomsskatter	8.400	0
Varmeudgifter	9.378	0
Bidrag ejerforening	0	0
El og gasudgift	31.790	0
Vand og renovation	7.398	0
Vedligehold	79.848	0
Småanskaffelser	0	0
Erstatning forsikring	0	0
Afskrivning	0	0
Forsikring	1.886	-0
Installationer	0	0
	<u>135.700</u>	<u>0</u>

3. Administrationsomkostninger

	2015 kr.	2016 kr.
Revisor	0	0
Advokatudgift	0	0
Porto med videre	0	0
Stiftelsesomkostninger	0	0
Gebyrer	29	1.600
Reklame	224	0
Repræsentation	0	0
Løn ejendomsleder	0	0
Øvrige udgifter	0	579
	<u>253</u>	<u>2.179</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2016 kr.
Renter realkreditforeninger	4.890	0
Renter og gebyr bank	0	6
Renter skat	0	3
	<u>4.890</u>	<u>9</u>

5. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-	53.100
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	409	-
	<u>409</u>	<u>53.100</u>

6. Likvide beholdninger

	2015 kr.	2016 kr.
Danske Bank	542.432	0
Nordea	0	0
Skødekonto	0	0
I alt	542.432	0

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret en hovedanpartshaver:

Bent Walde-Jensen, K parku 725/18 CZ 164 00 Prag 6, Nebusice, Tjekkiet, direktør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Det Århusianske Ejendomssocietet ApS. For udført assistance er indtægtsført 0 kr.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet beskæftigede 1 person i 2016, der er ikke udbetalt vederlag.