



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

SP. 2-40 ApS  
Styrtom Skovvej 12  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 33 38 94 18

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(5. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 11 / 5 2016

---

Søren Ravn

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2015 for SP. 2-40 ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af  
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet  
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for  
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 3. februar 2016

### Direktionen

Per Horup

### Bestyrelse

Tommy Jensen

Per Horup

Søren Ravn

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SP. 2-40 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SP. 2-40 ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 3. februar 2016

### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Siden stiftelsen i december 2010 har der ikke været aktiv drift i selskabet, men det er selskabets hensigt, at der inden for et par år skal bygges lejligheder på den købte grund.

Ledelsen havde forventet årets resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, revisor og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde er opført til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for år 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>-41.588</u>	<u>-43.734</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-41.588	-43.734
1. Andre finansielle indtægter	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-131.262</u>	<u>-156.673</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-172.850	-200.407
3. Skat af årets resultat	<u>40.620</u>	<u>49.100</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-132.230</u></u>	<u><u>-151.307</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-132.230</u>	<u>-151.307</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-132.230</u></u>	<u><u>-151.307</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Grunde og bygninger	<u>5.635.000</u>	<u>5.635.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.635.000</u>	<u>5.635.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>5.635.000</u></u>	<u><u>5.635.000</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>800</u>	<u>350</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>800</u>	<u>350</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>3.416</u>	<u>840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>4.216</u></u>	<u><u>1.190</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.639.216</u></u>	<u><u>5.636.190</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>70.298</u>	<u>2.528</u>
<b>5. Egenkapital i alt</b>	<u><u>195.298</u></u>	<u><u>127.528</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	49.329	513.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld tilknyttede selskaber	<u>5.387.589</u>	<u>4.988.572</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.443.918</u>	<u>5.508.662</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>5.443.918</u></u>	 <u><u>5.508.662</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>5.639.216</u></u>	 <u><u>5.636.190</u></u>
 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

### **Note 1. Andre finansielle indtægter**

Renteindtægter i øvrigt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note 2. Øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	128.012	144.013
Renteomkostninger	3.250	12.660
	<u>131.262</u>	<u>156.673</u>

### **Note 3. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>-40.620</u>	<u>-49.100</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-40.620</u>	<u>-49.100</u>

### **Note 4. Materielle anlægsaktiver**

#### **Grunde**

Kostpris primo	5.635.000	5.600.000
Tilgang i året	0	35.000
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>5.635.000</u>	<u>5.635.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.635.000</u>	<u>5.635.000</u>

### **Note 5. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Tilskud fra moderselskab</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	<u>2.528</u>	<u>200.000</u>	<u>-132.230</u>	<u>70.298</u>
	<u>127.528</u>	<u>200.000</u>	<u>-132.230</u>	<u>195.298</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1 eller multipla heraf.

### **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Horup Boligcentrum A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Pant i aktiver

Kr.

På selskabets bygninger og grund beliggende Skovparken 2, matr. nr. 1774o, Kolstrup ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev	<u>5.000.000</u>
------------------	------------------

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>5.635.000</u>
---	------------------