

**Skansen V ApS**  
**CVR-nr. 33388470**  
**Lalandia Centret 1**  
**4970 Rødby**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Sussie Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Skansen V ApS  
Lalandia Centret 1  
4970 Rødby

CVR-nr.: 33388470  
Hjemsted: Rødby  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

John Eichstedlund Ibsen, formand  
Mogens Benny Nielsen, næstformand  
Poul Bo Kilund  
Thomas Ejner Linulf  
Ulrik Krøll Pedersen

### **Direktion**

Vagn Holse Pedersen, administrerende direktør

### **Bank**

Danske Bank A/S

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Skansen V ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 10.04.2016

### Direktion

Vagn Holse Pedersen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

John Eichstedlund Ibsen  
formand

Mogens Benny Nielsen  
næstformand

Poul Bo Kilund

Thomas Ejner Linulf

Ulrik Krøll Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Skansen V ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skansen V ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.04.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Dalmose Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at drive forsyningsvirksomhed vedrørende ”kloak og drænanlæg” og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets underskud på 54 t.kr. er efter bestyrelsens opfattelse utilfredsstillende.

Det er selskabets 5. regnskabsår, hvor selskabet har håndteret drift og vedligeholdelse af kloak- og drænanlæg i et større område med fritidshuse.

Det er bestyrelsens forventning, at der i regnskabsåret 2016 vil opnås et positivt resultat.

Der er alene ansat en direktør i selskabet.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2015, og det er bestyrelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivitet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskaberne Skansen A ApS og Skansen B ApS. Ved fordeling af skatten anvendes fuld fordelingsmetode.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger over 50 år baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		590.122	547
Andre driftsindtægter		13.906	0
Vareforbrug		-225.017	-253
Andre eksterne omkostninger		-260.581	-74
<b>Bruttoresultat</b>		<b>118.430</b>	<b>220</b>
Personaleomkostninger		-25.206	-40
Af- og nedskrivninger		-79.276	-29
<b>Driftsresultat</b>		<b>13.948</b>	<b>151</b>
Andre finansielle indtægter	1	7.431	8
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-86.920	-72
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>-65.541</b>	<b>87</b>
Skat af ordinært resultat	2	11.550	-51
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.991</b>	<b>36</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.991	36
		<b>-53.991</b>	<b>36</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.939.746	1.413
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>552</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.939.746</b></u>	<u><b>1.965</b></u>
Udskudt skat		<u>435.640</u>	<u>424</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>435.640</b></u>	<u><b>424</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.375.386</b></u>	<u><b>2.389</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		282.853	318
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>111</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>282.853</b></u>	<u><b>429</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.499.243</b></u>	<u><b>2.356</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.782.096</b></u>	<u><b>2.785</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>5.157.482</b></u></u>	<u><u><b>5.174</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	90.000	90
Overkurs ved emission		1.870.000	1.870
Overført overskud eller underskud		<u>-1.243.376</u>	<u>-1.189</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>716.624</u></b>	<b><u>771</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.865	321
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.222.740	3.959
Anden gæld	5	<u>198.253</u>	<u>123</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.440.858</u></b>	<b><u>4.403</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.440.858</u></b>	<b><u>4.403</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.157.482</u></b>	<b><u>5.174</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	90.000	1.870.000	-1.189.385	770.615
Årets resultat	0	0	-53.991	-53.991
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>1.870.000</b>	<b>-1.243.376</b>	<b>716.624</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	7.431	8
	<b>7.431</b>	<b>8</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	-29.683	21
Effekt af ændrede skattesatser	18.133	30
	<b>-11.550</b>	<b>51</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>	<b>Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.446.695	551.773
Tilgange	606.247	0
Afgange	0	-551.773
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.052.942</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-33.920	0
Årets afskrivninger	-79.276	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-113.196</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.939.746</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	90	1.000,00	90.000
	<b>90</b>		<b>90.000</b>
		<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo		85.000	80.000
Kapitalforhøjelse		5.000	5.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>		<b>90.000</b>	<b>85.000</b>
		<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>5. Anden gæld</b>			
Moms og afgifter		162.570	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.		6.857	14
Andre skyldige omkostninger		28.826	109
		<b>198.253</b>	<b>123</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en serviceaftale med Lalandia A/S. Aftalen er uopsigelig frem til 30. september 2016 og medfører en årlig udgift på 17 t.kr.

Selskabet har indgået en aftale med om administration. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel, svarende til en forpligtelse pr. 31. december 2015 på 11 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Skansen A ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller eventualforpligtelser.



## Noter

### 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Grundejerforeningen Skansen, Rødby