



## Emmerys ApS

Trekronergade 147B  
2500 Valby  
CVR-nr. 33388446

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.04.2022

---

**Shahriar Bakhshpour**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Pengestrømsopgørelse for 2021	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	19

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Emmerys ApS  
Trekronergade 147B  
2500 Valby

CVR-nr.: 33388446  
Stiftelsesdato: 01.01.2011  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Hans Henrik Preisler, formand  
Johan Ernst Wedell-Wedellsborg  
Shahriar Bakhshpour

## Direktion

Shahriar Bakhshpour, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Emmerys ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.04.2022

## Direktion

**Shahriar Bakhshpour**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Hans Henrik Preisler**

formand

**Johan Ernst Wedell-Wedellsborg**

**Shahriar Bakhshpour**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Emmerys ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emmerys ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.04.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Tim Kjær-Hansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23295

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	82.013	34.835	69.995	69.142	59.142
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)	12.094	642	1.192	(2.526)	(12.203)
Driftsresultat	6.472	(2.180)	(5.192)	(9.087)	(18.274)
Resultat af finansielle poster	(529)	(245)	(665)	(770)	(409)
Årets resultat	8.931	(2.425)	(5.857)	(9.857)	(18.683)
Balancesum	47.649	37.060	37.670	41.939	43.254
Investeringer i materielle aktiver	6.144	1.222	2.899	4.745	8.276
Egenkapital	(23.626)	(32.557)	(30.132)	(24.276)	(14.419)
Egenkapital med fradrag af ansvarlige lån	9.279	348	2.773	8.630	9.993
Pengestrømme fra driftsaktivitet	17.744	(2.508)	9.738	(5.829)	(12.185)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(6.144)	(1.222)	(2.900)	(4.745)	(8.264)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(2.394)	(992)	(1.507)	8.658	10.661
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad (%)	(49,58)	(87,85)	(79,99)	(57,88)	(33,34)
Soliditetsgrad med fradrag af ansvarlige lån (%)	19,47	0,94	7,36	20,58	23,10

Selskabet har ændret regnskabsår til 01.01 - 31.12 og årets sammenligningstal udgør omlægningsperiode 01.07.2020 - 31.12.2020. Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

### Soliditetsgrad med fradrag af ansvarlige lån (%):

$\frac{\text{Soliditetsgrad med fradrag af ansvarlige lån}}{\text{Balancesum}} * 100$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Konceptet i Emmerys er at give gæster en god oplevelse med kvalitet og smag inden for bager og café produkter.

Emmerys leverer hver morgen friskbagt brød, rugbrød, wiener, kager mv. til Emmerys 5 butikker i Århus og 26 butikker i Københavnsområdet samt til vore engroskunder. Udover økologiske brød og kager er kaffe, te, sandwich og egne specialiteter en væsentlig del af forretningen. Det er ambitionen at give gæsterne en unik oplevelse ved at tilbyde unikke kvalitetsfødevarer samt en personlig nærværende service.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Første halvår af det forgangne regnskabsår oplevede selskabet negative konsekvenser af de forskellige COVID-19 restriktioner der i særlig grad påvirkede salget til café gæster. Derudover påvirkede færre turister også salget negativt. Ved normaliseringen af samfundet i løbet af andet halvår kombineret med fuldendt eksekvering af vores strategi som blev i søsat tilbage 2019 har selskabet oplevet en væsentlig forbedring af selskabets driftsresultat hvor en væsentlig del af årets indtjening er genereret.

EBITDA for regnskabsåret er positiv med DKK 12.094 DKKt mod sidste års seks måneders omlægningsperiode på -642 DKKt. Udviklingen kan tilskrives selskabets fokuserede strategi og taktiske prioriteringer i effektivisering samt optimering af driften.

Det fortsatte fokus på hovedområderne i strategien er kvalitet, smag, service samt bæredygtighed og disse vil være elementerne i ledelsens primære prioriteter. Strategien skal sikre en ensartet kvalitet på tværs af alle kædens butikker samt øget kundetrafik. I de kommende år forventer selskabet yderligere vækst i driftsindtjeningen. Herudover øges investeringsaktivitet i både nye butikker som renovering af eksisterende enheder.

Som følge af det positive resultat for 2021 samt forventningerne til de kommende år er selskabets skatteaktivt revurderet, hvilket har medført en indtægt på 3,0DKKm.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2021 -23,6 DKKm. Selskabet er i al væsentlighed finansieret ved ansvarlig lån fra selskabets aktionærer. De ansvarlige lån udgør 32,9 DKKm pr. 31. december 2021. Selskabets finansielle beredskab er i løbet af året styrket via en øget kreditfacilitet hos selskabets finansieringskilder.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Under hele COVID-19 pandemien har Emmerys som en del af det danske detailmarked været med til at sikre en stabil forsyning af fødevarer til det danske marked. På trods af svære markedsbetingelser grundet begrænset café salg samt frekventering af turister har selskabet været i stand til at drive en stabil og rentabel drift. Årets resultat er væsentligt bedre end forventet.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har pr 31. december 2021 indregnet udskudt skatteaktivt på i alt 5,8DKKm, hvilket primært vedrører fremførbare skattemæssige underskud. Med udgangspunkt i forventninger til fremtidige regnskabsperioder er det ledelsens vurdering, at udskudt skatteaktivt på i alt 5,8DKKm kan indregnes.

Derudover vurderes der ikke at være væsentlige usikkerheder forbundet med indregning og måling af øvrige poster.

### Forventet udvikling

Fokus i det kommende år vil være at forbedre kædens driftsresultat gennem vækst på omsætning, udvikling af

sortimentet samt fortsat effektivisering i driften. Derudover forventes flere af kædens butikker at konvertere til emmerys nye butikskoncept i løbet af de kommende år.

### Særlige risici

#### Forretningsmæssige risici

Selskabet største forretningsmæssige risici vedrører den generelle udvikling i samfundsøkonomien samt konkurrencen fra andre aktører i branchen.

#### Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, sine investeringer og sin finansiering eksponeret for markedsrisici i form af ændringer i forbrugeradfærd, Covid-19 restriktioner, råvarepriser, renteniveau samt kreditrisici og likviditetsrisici.

#### Miljømæssige forhold

Emmerys overholder gældende love og regler. Emmerys har i løbet af regnskabsåret ikke oplevet væsentlige miljømæssige hændelser og har ikke modtaget advarsler eller er blevet retsforfulgt for overtrædelse af miljølovgivningen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Vi holder øje med den aktuelle situation i Ukraine, som for nærværende ikke har haft en væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af den eventuelle betydning i fremtiden.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>82.013.078</b>	<b>34.834.668</b>
Personaleomkostninger	2	(69.918.739)	(34.192.962)
Af- og nedskrivninger	3	(5.622.385)	(2.821.647)
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.471.954</b>	<b>(2.179.941)</b>
Andre finansielle omkostninger	4	(528.583)	(244.929)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.943.371</b>	<b>(2.424.870)</b>
Skat af årets resultat		2.988.000	0
<b>Årets resultat</b>	5	<b>8.931.371</b>	<b>(2.424.870)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		85.002	127.502
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>85.002</b>	<b>127.502</b>
Grunde og bygninger		1.573.560	1.600.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.283.708	9.653.902
Indretning af lejede lokaler		11.359.176	11.392.223
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>23.216.444</b>	<b>22.646.325</b>
Andre tilgodehavender		4.453.962	4.492.623
Udskudt skat	8	5.775.005	2.787.005
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>10.228.967</b>	<b>7.279.628</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.530.413</b>	<b>30.053.455</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.210.260	2.391.119
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.210.260</b>	<b>2.391.119</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.437.312	3.811.099
Andre tilgodehavender	9	468.074	410.690
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.905.386</b>	<b>4.221.789</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.002.792</b>	<b>394.079</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.118.438</b>	<b>7.006.987</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.648.851</b>	<b>37.060.442</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	10	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.300.000	1.300.000
Overført overskud eller underskud		(25.425.947)	(34.357.318)
<b>Egenkapital</b>		<b>(23.625.947)</b>	<b>(32.557.318)</b>
Ansvarlig lånekapital		32.905.053	32.905.053
Leasingforpligtelser		533.317	1.047.319
Anden gæld		3.986.393	2.206.514
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>37.424.763</b>	<b>36.158.886</b>
Bankgæld		0	4.596.977
Leasingforpligtelser		329.848	2.036.236
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		250.000	424.108
Modtagne forudbetalinger fra kunder		230.017	196.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.095.494	12.109.123
Anden gæld	12	18.944.676	14.095.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>33.850.035</b>	<b>33.458.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>71.274.798</b>	<b>69.617.760</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.648.851</b>	<b>37.060.442</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.300.000	(34.357.318)	(32.557.318)
Årets resultat	0	0	8.931.371	8.931.371
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>(25.425.947)</b>	<b>(23.625.947)</b>

# Pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		6.471.954	(2.179.941)
Af- og nedskrivninger		5.622.385	2.821.647
Ændringer i arbejdskapital	13	6.178.430	(2.904.299)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>18.272.769</b>	<b>(2.262.593)</b>
Betalte finansielle omkostninger		(528.583)	(244.928)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>17.744.186</b>	<b>(2.507.521)</b>
Køb mv. af immaterielle aktiver		(6.144.016)	(1.222.127)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(6.144.016)</b>	<b>(1.222.127)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>11.600.170</b>	<b>(3.729.648)</b>
Leasingforpligtelser		(2.394.480)	(992.277)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(2.394.480)</b>	<b>(992.277)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>9.205.690</b>	<b>(4.721.925)</b>
Likvider primo		(4.202.898)	519.027
<b>Likvider ultimo</b>		<b>5.002.792</b>	<b>(4.202.898)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		5.002.792	394.079
Kortfristet gæld til banker		0	(4.596.977)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>5.002.792</b>	<b>(4.202.898)</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## 2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	64.093.007	31.471.380
Pensioner	4.586.323	2.233.367
Andre omkostninger til social sikring	1.239.409	488.215
	<b>69.918.739</b>	<b>34.192.962</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>165</b>	<b>183</b>

Der er ikke udbetalt bestyrelseshonorar til selskabets bestyrelse.

Ledelsens vederlag oplyses ikke ifølge årsregnskabslovens § 98b stk. 3 nr. 2.

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	42.500	21.250
Afskrivninger på materielle aktiver	5.579.885	2.800.397
	<b>5.622.385</b>	<b>2.821.647</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	248.052	128.138
Renteomkostninger i øvrigt	129.683	23.678
Øvrige finansielle omkostninger	150.848	93.113
	<b>528.583</b>	<b>244.929</b>

## 5 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	8.931.371	(2.424.870)
	<b>8.931.371</b>	<b>(2.424.870)</b>



## 6 Immaterielle aktiver

	<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris primo	425.002
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>425.002</b>
Af- og nedskrivninger primo	(297.500)
Årets afskrivninger	(42.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(340.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>85.002</b>

## 7 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
Kostpris primo	550.000	38.438.349	21.540.844
Tilgange	0	3.670.447	2.473.569
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>42.108.796</b>	<b>24.014.413</b>
Opskrivninger primo	1.300.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(249.800)	(28.784.447)	(10.148.621)
Årets afskrivninger	(26.640)	(3.040.641)	(2.506.616)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(276.440)</b>	<b>(31.825.088)</b>	<b>(12.655.237)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.573.560</b>	<b>10.283.708</b>	<b>11.359.176</b>

Der indgår ikke-ejede aktiver på 3.542.262 kr. under "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar".

## 8 Udskudt skat

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	2.787.005	2.787.005
Indregnet i resultatopgørelsen	2.988.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>5.775.005</b>	<b>2.787.005</b>

### Udskudte skatteaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2021 indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 5.775 t.kr., hvilket primært vedrører fremførbare skattemæssige underskud. Med udgangspunkt i forventninger til fremtidige regnskabsperioder er det ledelsens vurdering, at udskudt skatteaktiv på i alt 5.775 t.kr. kan indregnes.

## 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender (anlægsaktiver) omfatter deposita for selskabets butikker.

**10 Virksomhedskapital**

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
Aktiekapital 1. januar 2011, stiftelse kontant	80	100	80.000
Kapitalforhøjelse 14. marts 2013, kontant	32	2500	80.000
Kapitalforhøjelse 6. februar 2015, kontant	3.200	100	320.000
Kapitalforhøjelse 26. maj 2017, gældskonvertering	200	100	20.000
	<b>3.512</b>		<b>500.000</b>

**11 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>
Ansvarlig lånekapital	32.905.053
Leasingforpligtelser	533.317
Anden gæld	3.986.393
	<b>37.424.763</b>

**12 Anden gæld**

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Moms og afgifter	1.975.836	1.171.178
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	11.711.221	8.341.779
Feriepengeforpligtelser	3.535.865	3.016.864
Anden gæld i øvrigt	1.721.754	1.565.846
	<b>18.944.676</b>	<b>14.095.667</b>

**13 Ændring i arbejdskapital**

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	180.860	(633.771)
Ændring i tilgodehavender	(2.650.932)	(480.928)
Ændring i leverandørgæld mv.	8.648.502	(1.789.600)
	<b>6.178.430</b>	<b>(2.904.299)</b>

**14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>23.806.998</b>	<b>22.919.890</b>

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler til butikker og kontor. Alle lejekontrakterne følger en fast ydelsesprofil, der årligt pristalsreguleres og har fortrinsvis en kort uopsigelighed.

### 15 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DPI ejendomme ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme er 1.573.560 kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret løsørepantebrev i løsøre, driftsmateriel, inventar m.v.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte driftsmidler og inventar er 23.853.143 kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing jf. note 7.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret virksomhedspant i simple fordringer, varelager, driftsmateriel, inventar m.v.

Regnskabsmæssig værdi af simple fordringer og varelager er 6.905.392 kr.

Selskabet har gennem deres bankforbindelser stillet garanti overfor tredje mand i forbindelse med indgåelse af huslejekontrakter. Garantier er i alt 2.922.828 kr. pr. 31. december 2021.

### 17 Transaktioner med nærtstående parter

Emmerys ApS' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter anpartshaverne og selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Selskabet har optaget ansvarlig lån på 32.905 t.kr. (2020: 32.905 t.kr.) hos selskabets anpartshavere. Lånene er afdragsfrie indtil marts 2023, hvorefter afdragsplan er udarbejdet. Den ansvarlige lånekapital står tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Herudover er der i året driftsført 240 t.kr. (2020: 118 t.kr.) som renteomkostninger. Renteomkostninger henstår p.t. under skyldige omkostninger med 843 t.kr. (2020: 604t.kr.).

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte retsværdier, brugstid for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest samt gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver omfatter nøglepenge i forbindelse med overtagelse af lejemål.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år
Indretning af lejede lokaler	1-10 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante kassebeholdninger og bankindeståender.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlig lånekapital indregnes første gang til dagsværdi fratrukket afholdte transaktionsomkostninger. Ansvarlig lånekapital optages derefter til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristet bankgæld.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461694201991

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-29 11:08:19 UTC

NEM ID 

## Hans Henrik Preisler

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-196287098185

IP: 92.118.xxx.xxx

2022-04-29 11:12:38 UTC

NEM ID 

## Shahriar Bakhshpour

### Adm. direktør

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-04-29 11:56:52 UTC

Mit  

## Shahriar Bakhshpour

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-04-29 11:56:52 UTC

Mit  

## Shahriar Bakhshpour

### Dirigent

Serienummer: 700de977-7aa2-402c-a111-c4110be4bd1b

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-04-29 11:56:52 UTC

Mit  


## Tim Kjær-Hansen

### Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-986554208517

IP: 87.57.xxx.xxx

2022-04-29 18:31:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UW536-W6TAL-7FXSY-IAT16U-WW5V5-80IEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>