

---

# ***Krøldrup ApS***

Tømrervænget 6, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 33 38 78 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /10 2019

Alex Krøldrup  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019 5

Balance 30. juni 2019 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Krøldrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. oktober 2019

## Direktion

Alex Krøldrup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Krøldrup ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Krøldrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 3. oktober 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Krøldrup ApS  
Tømrervænget 6  
4700 Næstved

CVR-nr.: 33 38 78 49  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Næstved

**Direktion**

Alex Krøldrup

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse

## 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>644.141</b>	<b>944.838</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-333.898	-659.431
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>310.243</b>	<b>285.407</b>
Finansielle indtægter	3	0	4.362
Finansielle omkostninger	4	-192.248	-54.408
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.995</b>	<b>235.361</b>
Skat af årets resultat	5	-26.213	-51.800
<b>Årets resultat</b>		<b>91.782</b>	<b>183.561</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		91.782	183.561
		<b>91.782</b>	<b>183.561</b>

## Balance 30. juni 2019

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		5.624.460	5.660.188
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		235.000	470.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>5.859.460</b>	<b>6.130.188</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.859.460</b>	<b>6.130.188</b>
Andre tilgodehavender		0	47.716
Selskabsskat		99.600	99.600
Periodeafgrænsningsposter		2.445	53.684
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.045</b>	<b>201.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>250.085</b>	<b>259.899</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>352.130</b>	<b>460.899</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.211.590</b>	<b>6.591.087</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.160.038	68.256
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1.240.038</b>	<b>148.256</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	66.500	92.800
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>66.500</b>	<b>92.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.155.340	3.307.663
Kreditinstitutter		944.019	1.049.910
Leasingforpligtelser		0	220.200
Selskabsskat		54.143	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>4.153.502</b>	<b>4.577.773</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	153.300	150.330
Kreditinstitutter	9	106.776	103.804
Leasingforpligtelser	9	219.720	220.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.255	1.039.736
Selskabsskat	9	0	52.709
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	6.312
Anden gæld		186.499	69.167
Periodeafgrænsningsposter		50.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>751.550</b>	<b>1.772.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.905.052</b>	<b>6.350.031</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.211.590</b>	<b>6.591.087</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af driftsmidler og ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	333.898	659.431
	<u><b>333.898</b></u>	<u><b>659.431</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	4.362
	<u><b>0</b></u>	<u><b>4.362</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	41.475	6.172
Andre finansielle omkostninger	150.773	48.236
	<u><b>192.248</b></u>	<u><b>54.408</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.668	-99.600
Årets udskudte skat	-26.300	151.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-155	0
	<u><b>26.213</b></u>	<u><b>51.800</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	5.682.843	777.855
Tilgang i årets løb	63.170	0
Kostpris 30. juni	<u>5.746.013</u>	<u>777.855</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	22.655	307.855
Årets afskrivninger	98.898	235.000
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>121.553</u>	<u>542.855</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>5.624.460</u></b>	<b><u>235.000</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-5 år</u>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	68.256	148.256
Tilskud fra koncern	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	91.782	91.782
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.160.038</u></b>	<b><u>1.240.038</u></b>

## 8 Hensættelse til udskudt skat

	2018 DKK	2017 DKK
Materielle anlægsaktiver	29.000	114.800
Periodeafgrænsningsposter	-11.000	-22.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	48.500	0
	<u><b>66.500</b></u>	<u><b>92.800</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.642.574	2.724.143
Mellem 1 og 5 år	512.766	583.520
Langfristet del	3.155.340	3.307.663
Inden for 1 år	153.300	150.330
	<b>3.308.640</b>	<b>3.457.993</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	545.423	634.693
Mellem 1 og 5 år	398.596	415.217
Langfristet del	944.019	1.049.910
Inden for 1 år	106.776	103.804
	<b>1.050.795</b>	<b>1.153.714</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	220.200
Langfristet del	0	220.200
Inden for 1 år	219.720	220.200
	<b>219.720</b>	<b>440.400</b>
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	54.143	0
Langfristet del	54.143	0
Inden for 1 år	0	52.709
	<b>54.143</b>	<b>52.709</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>5.624.460</u>	<u>5.660.188</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på TDKK 1.210 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>5.624.460</u>	<u>5.660.188</u>

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:

Selskabet har afgivet transport i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser til fordel for leasingselskab.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for AK Gruppen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet kautionserklæring overfor koncernforbundne selskabers engagement i kreditinstitutter.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krøldrup ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt fra driftsmateriel og huslejeindtægt. Lejeindtægten fordeles over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forudbetalt leje.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.