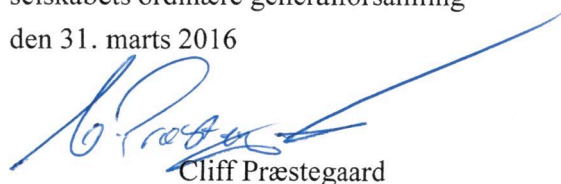


Hovedkontoret HK Østjylland P/S

ÅRSRAPPORT FOR 2015

CVR. NR. 33 38 72 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. marts 2016



Cliff Præstegaard

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hovedkontoret HK Østjylland P/S Sødalsparken 22 8220 Brabrand Telefon: 70 11 45 45 CVR-nr.: 33 38 72 88 Stiftet: 1. januar 2011 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Hans-Henrik Hansen
Bestyrelsen	Viggo Thinggaard Bent Johansen Hans-Henrik Hansen Søren Sørensen Cliff Præstegaard
Revision	Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Stenvej 21 B, 1. 8270 Højbjerg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. marts 2016
Dirigent	Cliff Præstegaard

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2015 for Hovedkontoret HK Østjylland P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 7. marts 2016

Direktion:



Hans-Henrik Hansen
direktør

Bestyrelsen:



Viggo Thinggaard



Bent Johansen



Hans-Henrik Hansen



Søren Sørensen



Cliff Præstegaard

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til kapitalejerne i Hovedkontoret HK Østjylland P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Hovedkontoret HK Østjylland P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. marts 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hovedkontoret HK Østjylland P/S for året 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde selskabet, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af huslejeindtægter vedrørende erhvervslejemål. Indtægterne indregnes månedvis.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes henholdsvis mæglervurdering henholdsvis anerkendte værdiansættelsesmetode baseret på en afkastberegningssmodel.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Årets regulering af dagsværdien på investeringsejendommen indregnes i resultatopgørelsen.

Regulering af investeringsejendommens værdi reguleret for udskudt skat indregnes netto under ”reserve for dagsværdi på investeringsaktiver” under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
Lejeindtægter	3.167.854	3.148.029
Ejendomsomkostninger	625.242	581.504
Andre eksterne omkostninger	<u>6.501</u>	<u>10.446</u>
Resultat før finansielle poster	2.536.111	2.556.079
Finansielle indtægter	106	138
Finansielle omkostninger	<u>538.765</u>	<u>569.528</u>
Årets resultat	<u>1.997.452</u>	<u>1.986.689</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>1.997.452</u>	<u>1.986.689</u>
Disponeret i alt	<u>1.997.452</u>	<u>1.986.689</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	31.12.2015	31.12.2014
AKTIVER		
Investeringsejendommen	<u>54.506.180</u>	<u>54.506.180</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>54.506.180</u>	<u>54.506.180</u>
Anlægsaktiver	<u>54.506.180</u>	<u>54.506.180</u>
Forudbetalte omkostninger	136.985	0
Likvide beholdninger	<u>126.974</u>	<u>102.401</u>
Omsætningsaktiver	<u>263.959</u>	<u>102.401</u>
Aktiver i alt	<u>54.770.139</u>	<u>54.608.581</u>
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>7.078.184</u>	<u>5.080.732</u>
1 Egenkapital	<u>7.578.184</u>	<u>5.580.732</u>
Anden gæld	<u>47.191.955</u>	<u>49.027.849</u>
Kortfristet gæld	<u>47.191.955</u>	<u>49.027.849</u>
Gæld i alt	<u>47.191.955</u>	<u>49.027.849</u>
Passiver i alt	<u>54.770.139</u>	<u>54.608.581</u>

Noter

Note

0 Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og udlejning af hovedkontor til HK Østjylland.

1 Egenkapitalopgørelse

	01.01.2015	Resultat- fordeling	31.12.2015
Selskabskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	<u>5.080.732</u>	<u>1.997.452</u>	<u>7.078.184</u>
	<u>5.580.732</u>	<u>1.997.452</u>	<u>7.578.184</u>

Selskabskapitalen er fordelt i 500.000 stk. á nom. kr. 1.