

*Badehotellet i Dragør ApS  
Drogdensvej 43  
2791 Dragør*

*CVR-nr: 33 38 64 27*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

Penneo dokumentnøgle: 70018-ENV2U-G1FVZ-XJXFN-EDJWU-3ATZl

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. september 2020

---

Lars Strange Thye  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Badehotellet i Dragør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 14. september 2020

**Direktion**

Lars Strange Thye

**Til kapitalejerne i Badehotellet i Dragør ApS****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Badehotellet i Dragør ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et underskud på TDKK 3.169 i regnskabsåret, der sluttede den 31.12.2019 og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med TDKK 5.623. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets ledelse og kapitalejer har vurderet at regnskabet fortsat skal udarbejdes under forudsætning af selskabets fortsatte drift, idet kapitalejeren og 2 øvrige kreditorer, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, alle har afgivet erklæring om at understøtte selskabet med nødvendig kapital og likviditet samt afgivet erklæring om at træde tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer frem til førstkommande regnskabsaflæggelse pr. 31.12.2020.

Vi skal tillige henlede opmærksomheden på skatteaktivet TDKK 1.571, der primært kan henføres til selskabets skattemæssige underskud.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet****Usikkerhed ved måling af igangværende arbejde**

Vi henleder opmærksomheden på note 2 og ledelsesberetningen "Usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver regnskabsposten "Igangværende arbejder for fremmed regning".

**Usikkerhed ved måling af skatteaktiv**

Herudover henledes opmærksomheden på andre noteoplysninger i regnskabet.

Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivet på DKK 1,5 mio, idet indregningen forudsætter en udnyttelse af de skattemæssige underskud indenfor for en tidshorisont på 3 - 5 år.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning**

##### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt mere end 50 % af den indskudte kapital og omfattet af kapitaltabsreglerne.

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af virksomhedens kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for virksomhedens ledelse.

#### **Fremhævelse af forhold om regnskabsaflæggelse, bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale**

##### **Bogføringsloven**

Virksomheden har primært i 1. halvår af 2019, ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Vi har efterfølgende i 2020 kunne konstatere, at forholdene er bragt i orden.

#### **Fremhævelse af andre forhold**

##### **Forkert indberetning af moms**

Virksomheden har på baggrund af den foreliggende bogføring indberettet moms rettidigt til SKAT. Efterfølgende har der været korrektioner til bogføringen, der medfører efterangivelser. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Brøndby, den 14. september 2020

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft

Registreret revisor

mne6376

**Selskabet**

Badehotellet i Dragør ApS  
Drogdensvej 43  
2791 Dragør

CVR-nr.: 33 38 64 27  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Strange Thye

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hotel- og restaurationsvirksomhed, anden udlejning af værelser og boliger.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet har i 2017 indgået en større aftale om at være bygge- og projektleder på et større ombygningsprojekt af en beboelsesejendom. Projektet er et flerårig projekt, hvor der er indhyret eksterne konsulenter og bygningsagkyndige personer, til at forestå gennemførelse. Afholdte omkostninger til projektering mv. er aktiveret.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift for 2019 udviser et underskud på TDKK 3.169 og selskabets balance udviser en negativ egenkapital på TDKK 5.623.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Selskabets gæld er primært til kapitalejeren og andre selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Kapitalejeren har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring på egne vegne og på vegne de selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Erklæringen tilkendegiver, at kapitalejeren vil tilføje tilstrækkelig kapital og likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder, såfremt selskabet ikke har tilstrækkelig likviditet hertil. Kapitalejeren og øvrige selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, har endvidere tilkendegivet, at ville træde tilbage for øvrige kreditorer frem til næste ordinær regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet var og er fortsat berørt af de gennemførte restriktioner, især udlejningsdelen har været ramt af begrænsninger i udlejningen.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger**

Selskabets ledelse forventer at selskabets kapital delvis reetableres i løbet af de førstkomende år baseret på de nuværende aktiviteter.



**GENERELT**

Årsregnskabet for Badehotellet i Dragør ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt anden fremmed assistance og omkostninger til leje af lokaler m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 -10 år	0 %

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2019 DKK	2018 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-732.496</b>	<b>6.335</b>
3 Personaleomkostninger	-2.456.852	-3.542
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-372.210	-443
Andre driftsomkostninger	0	-1.074
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3.561.558</b>	<b>1.276</b>
Andre finansielle indtægter	2.913	200
Andre finansielle omkostninger	-504.805	-729
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.063.450</b>	<b>747</b>
Skat af årets resultat	893.958	-176
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.169.492</b>	<b>571</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-3.169.492	571
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.169.492</b>	<b>571</b>

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	256.651	230
Indretning af lejede lokaler	1.885.712	676
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.142.363</b>	<b>906</b>
Deposita	1.541.872	1.450
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.541.872</b>	<b>1.450</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.684.235</b>	<b>2.356</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	189.563	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.670.000	2.950
Andre tilgodehavender	2.698.166	4.281
Udskudt skatteaktiv	1.571.255	678
Periodeafgrænsningsposter	21.312	19
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.150.296</b>	<b>7.928</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.938</b>	<b>166</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.186.234</b>	<b>8.094</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.870.469</b>	<b>10.450</b>

## PASSIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-5.703.491	-2.534
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-5.623.491</b>	<b>-2.454</b>
Kreditinstitutter	98.172	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.269.110	3.576
Anden gæld	9.723.168	5.397
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.403.510	3.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.493.960</b>	<b>12.904</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>15.493.960</b>	<b>12.904</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>9.870.469</b>	<b>10.450</b>
5 Tilbagetrædelseserklæring		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabets årsregnskab udviser underskud på TDKK 3.169 og selskabets gæld overstiger selskabets aktiver med TDKK 5.623.

Selskabets gæld er primært til kapitalejeren og selskaber ejet af eller med bestemmende indflydelse af samme kapitalejer. Kapitalejeren og ledelsen i de øvrige selskaber, har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring, hvori det tilkendegives, at kapitalejeren og de øvrige selskaber vil tilføje tilstrækkelig kapital og likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder, såfremt selskabet ikke har tilstrækkelig likviditet hertil. Kapitalejeren har endvidere tilkendegivet, at ville træde tilbage for øvrige kreditorer frem til næste ordinære regnskabsafslæggelse og det samme har kapitalejeren på vegne de selskaber, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse.

Som følge af kapitalejerens afgivne hensigtserklæringer og forventningerne til positiv driftsresultat indenfor de først kommende år, er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling****Usikkerhed ved måling af igangværende arbejde**

Selskabet har indgået en større aftale om at være bygge- og projektleder på et større ombygningsprojekt af en beboelsesejendom. Projektet er et flerårig projekt, hvor der er indhyret eksterne konsulenter og bygningsagkyndige personer, til at forestå gennemførelse. Afholdte omkostninger til projektering mv. er aktiveret.

**Usikkerhed ved måling af skatteaktiv**

Der er usikkerhed forbundet med måling af skatteaktivet på DKK 1,5 mio, idet indregningen forudsætter en udnyttelse af de skattemæssige underskud indenfor for en tidshorisont på 3 - 5 år.

**3 Personaleomkostninger**

	2019 DKK	2018 TDKK
Antal personer beskæftiget	9	9
Lønninger	2.097.767	3.095
Pensioner	253.238	369
Andre omkostninger til social sikring	105.847	78
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.456.852</b>	<b>3.542</b>



## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-2.533.999	-3.169.492	-5.703.491
	<u>-2.453.999</u>	<u>-3.169.492</u>	<u>-5.623.491</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

80 anparter á nom DKK 1.000	80.000
	<u>80.000</u>

**5 Tilbagetrædelseserklæring****Støtte- og tilbagetrædelseserklæring**

Selskabet er i al væsentlighed finansieret ved lån fra kapitalejeren og virksomheder hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Det forventes at selskabets likviditetsbehov inden for det kommende år, vil kunne finansieres ved realisering af driftsoverskud eller lån fra kapitalejeren. Der foreligger tilsagn fra kapitalejeren herom. Endvidere har kapitalejeren på egne vegne og på selskaber hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, afgivet tilsagn om at træde tilbage for øvrige kreditorer, frem til næste ordinære regnskabsafslæggelse pr. 31. december 2020.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en husleje-, leasing- og forpagtningsforpligtigelse der udgør TDKK 2.859.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Strange Thye

### Direktør

På vegne af: Badehotellet i Dragør ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-09-17 13:43:20Z

NEM ID 

## Johnny Miltoft

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:92769750

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-09-17 13:45:29Z

NEM ID 

## Lars Strange Thye

### Dirigent

På vegne af: Badehotellet i Dragør ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-09-18 08:54:37Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>