

*Badehotellet i Dragør ApS
Ejgårds Tværvej 4, 4. th
c/o Lars Strange Thye
2920 Charlottenlund*

CVR-nr: 33 38 64 27

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

Penneo dokumentnøgle: LKC2J-MMIH5-E3ET3-EHF1P-2Q4KB-4POME

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. juli 2022

Lars Strange Thye
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Brøndby - Frederiksberg
Member of IEC - www.iecnet.net

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Badehotellet i Dragør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. juli 2022

Direktion

Lars Strange Thye

Til kapitalejerne i Badehotellet i Dragør ApS
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Badehotellet i Dragør ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et underskud på TDKK 8.723 i regnskabsåret, der sluttede den 31.12.2021 og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med TDKK 21.673. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Selskabets ledelse og kapitalejer har vurderet at regnskabet fortsat skal udarbejdes under forudsætning af selskabets fortsatte drift, idet kapitalejeren og 3 øvrige kreditorer, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, alle har afgivet erklæring om at understøtte selskabet med nødvendig kapital og likviditet samt afgivet erklæring om at træde tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer frem til førstkommande regnskabsaflæggelse pr. 31.12.2022.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i

ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50 % af den indskudte kapital og dermed omfattet af kapitaltabsreglerne.

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af virksomhedens kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for virksomhedens ledelse.

Fremhævelse af andre forhold

Fejl i indberetning af moms

Virksomheden har på baggrund af den foreliggende bogføring indberettet moms rettidigt til SKAT. Efterfølgende har der været korrektioner til bogføringen, der medfører efterangivelser. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Brøndby, den 7. juli 2022

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft

Registreret revisor

mne6376

Selskabet

Badehotellet i Dragør ApS
Ejgårds Tværvej 4, 4. th
c/o Lars Strange Thye
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 38 64 27
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Strange Thye

Revisor

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hotel- og restaurationsvirksomhed, anden udlejning af værelser og boliger.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift for 2021 udviser et underskud på TDKK 8.723 og selskabets balance udviser en negativ egenkapital på TDKK 21.673.

Selskabets negative resultat er i væsentlig grad forårsaget af Corona-pandemien, og de konsekvenser den har haft på især hotel- og værelsesudlejning, men også øvrige forhold herunder handel med kunder, der også er ramt økonomisk af Covid-19, har medført øget nedskrivning på tilgodehavender.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Selskabets gæld er primært til kapitalejeren og andre selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Kapitalejeren har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæringer på egne vegne og på vegne af selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Erklæringen tilkendegiver, at kapitalejeren vil tilføje tilstrækkelig kapital og likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder, såfremt selskabet ikke har tilstrækkelig likviditet hertil. Kapitalejeren og øvrige selskaber og virksomheder, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, har endvidere tilkendegivet, at ville træde tilbage for øvrige kreditorer frem til næste ordinær regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet var og er fortsat berørt af de gennemførte restriktioner, især udlejningsdelen har været ramt af begrænsninger i udlejningen.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger

Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapital delvis reetableres i løbet af de kommende år baseret på de nuværende aktiviteter, samt et øget fokus på omkostningsniveauet.

GENERELT

Årsregnskabet for Badehotellet i Dragør ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt anden fremmed assistance og omkostninger til leje af lokaler m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 -10 år	0 %

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	-3.469.424	-4.502
2 Personaleomkostninger	0	-679
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-745.957	-633
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-1.921.208	-756
Andre driftsomkostninger	-56.532	0
DRIFTSRESULTAT	-6.193.121	-6.570
Andre finansielle indtægter	0	100
Andre finansielle omkostninger	-946.510	-869
RESULTAT FØR SKAT	-7.139.631	-7.339
Skat af årets resultat	-1.583.449	12
ÅRETS RESULTAT	-8.723.080	-7.327
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-8.723.080	-7.327
DISPONERET I ALT	-8.723.080	-7.327

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	117.613	270
Indretning af lejede lokaler	1.909.823	2.041
Materielle anlægsaktiver	2.027.436	2.311
Deposita	1.682.868	1.620
Finansielle anlægsaktiver	1.682.868	1.620
ANLÆGSAKTIVER	3.710.304	3.931
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	433.680	2.099
Andre tilgodehavender	669.182	1.796
Udskudt skatteaktiv	0	1.583
Periodeafgrænsningsposter	9.409	9
Tilgodehavender	1.112.271	5.487
Likvide beholdninger	290.747	127
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.403.018	5.614
AKTIVER	5.113.322	9.545

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-21.753.359	-13.030
EGENKAPITAL	-21.673.359	-12.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	139.167	151
Anden gæld	25.143.310	21.148
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.504.204	1.196
Kortfristede gældsforpligtelser	26.786.681	22.495
GÆLDSFORPLIGTELSE	26.786.681	22.495
PASSIVER	5.113.322	9.545

- 3 Tilbagetrædelseserklæring
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2021 DKK	2020 TDKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabets årsregnskab udviser underskud på TDKK 8.723 og selskabets gæld overstiger selskabets aktiver med TDKK 21.673.		
Selskabets gæld er primært til kapitalejeren og selskaber ejet af eller med bestemmende indflydelse af samme kapitalejer. Kapitalejeren og ledelsen i de øvrige selskaber, har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæringer, hvori det tilkendegives, at kapitalejeren og de øvrige selskaber vil tilføje tilstrækkelig kapital og likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder, såfremt selskabet ikke har tilstrækkelig likviditet hertil. Kapitalejeren har endvidere tilkendegivet, at ville træde tilbage for øvrige kreditorer frem til næste ordinære regnskabsafslæggelse og det samme har kapitalejeren på vegne af de selskaber, hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse.		
Som følge af kapitalejerens afgivne hensigtserklæringer og forventningerne til positiv driftsresultat indenfor de først kommende år, er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	4	4
Lønninger	0	561
Pensioner	0	69
Andre omkostninger til social sikring	0	49
	<u>0</u>	<u>679</u>
Personaleomkostninger i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>679</u></u>
3 Tilbagetrædelseserklæring		
Støtte- og tilbagetrædelseserklæring		
Selskabet er i al væsentlighed finansieret ved lån fra kapitalejeren og virksomheder hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse. Det forventes at selskabets likviditetsbehov inden for det kommende år, vil kunne finansieres ved realisering af driftsoverskud eller lån fra kapitalejeren. Der foreligger tilsagn fra kapitalejeren herom. Endvidere har kapitalejeren på egne vegne og på selskaber hvor kapitalejeren har bestemmende indflydelse, afgivet tilsagn om at træde tilbage for øvrige kreditorer, frem til næste ordinære regnskabsafslæggelse pr. 31. december 2022.		

	2021	2020
	DKK	TDKK

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en husleje-, leasing- og forpagtningsforpligtigelse der udgør TDKK 704, heraf udgør leasingforpligtigelse TDKK 39.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Lars Thye Finans-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 DKK 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har et ikke balanceført skatteaktiv på 4,2 mio DKK.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Strange Thye

Direktør

På vegne af: Badehotellet i Dragør ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-07-17 12:23:13 UTC

NEM ID 

Johnny Miltoft

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:92769750

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-07-17 13:21:54 UTC

NEM ID 

Lars Strange Thye

Dirigent

På vegne af: Badehotellet i Dragør ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-754521565600

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-07-18 07:11:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LKC2J-MMIH5-E3ET3-EHF1P-2Q4KB-4POME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>