

Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS

Koldingvej 495, 7100 Vejle

CVR-nr. 33 38 58 62



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den *26/5 2016*

Som dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

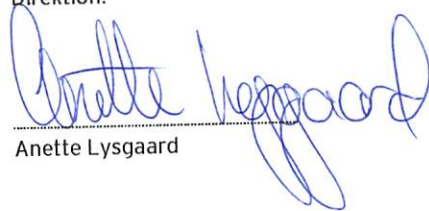
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

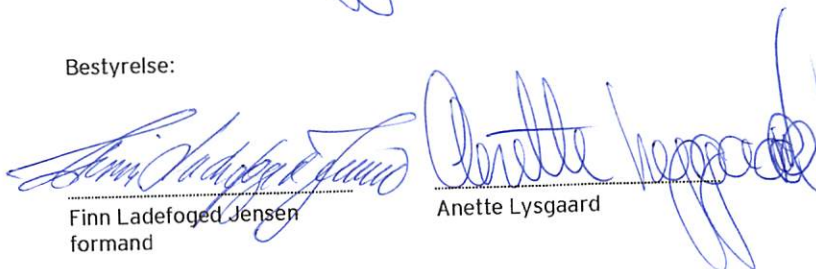
Vejle, den 3. maj 2016

Direktion:



Anette Lysgaard

Bestyrelse:



Finn Ladefoged Jensen
formand

Anette Lysgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 3. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Aslak Linde
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS
Adresse, postnr., by	Koldingvej 495, 7100 Vejle
CVR-nr.	33 38 58 62
Stiftet	31. december 2010
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Finn Ladefoged Jensen, formand Anette Lysgaard
Direktion	Anette Lysgaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Danske Bank Havneparken 3, 7100 Vejle



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at erhverve, eje og drive landbrug på ejendommen Boes Søgaard, Emborgvej 60, 8660 Skanderborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af at ejendommen ikke har været fuldt udlejet i regnskabsåret. Når der ses bort herfra, anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	219.057	242.317
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-253.190	-251.992
	Resultat af primær drift	-34.133	-9.675
2	Finansielle indtægter	792	760
3	Finansielle omkostninger	-3.882	-6.496
	Resultat før skat	-37.223	-15.411
4	Skat af årets resultat	-3.882	-8.088
	Årets resultat	-41.105	-23.499
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-41.105	-23.499
		-41.105	-23.499



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	26.408.853	26.354.816
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	313.680	395.117
		<u>26.722.533</u>	<u>26.749.933</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.722.533</u>	<u>26.749.933</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.214	0
	Udskudte skatteaktiver	6.283	0
	Andre tilgodehavender	74.500	108.471
	Periodeafgrænsningsposter	25.570	19.008
		<u>137.567</u>	<u>127.479</u>
	Likvide beholdninger	<u>312.807</u>	<u>482.421</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>450.374</u>	<u>609.900</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.172.907</u>	<u>27.359.833</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	1.001.000	1.001.000
	Overført resultat	25.782.363	25.823.468
	Egenkapital i alt	26.783.363	26.824.468
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	1.225
7	Hensatte forpligtelser i alt	0	1.225
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.497	135.223
	Gæld til tilknyttede virksomheder	260.081	276.279
	Skyldig sambeskatningsbidrag	11.390	13.373
	Anden gæld	66.576	109.265
		389.544	534.140
	Gældsforpligtelser i alt	389.544	534.140
	PASSIVER I ALT	27.172.907	27.359.833

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	617	0	
Andre finansielle indtægter	175	760	
	<u>792</u>	<u>760</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.882	5.227	
Andre finansielle omkostninger	0	1.269	
	<u>3.882</u>	<u>6.496</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.390	13.373	
Årets regulering af udskudt skat	-7.508	-5.285	
	<u>3.882</u>	<u>8.088</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2015	27.005.258	652.497	27.657.755
Tilgang i årets løb	225.790	0	225.790
Kostpris 31. december 2015	<u>27.231.048</u>	<u>652.497</u>	<u>27.883.545</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	650.442	257.380	907.822
Årets afskrivninger	171.753	81.437	253.190
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>822.195</u>	<u>338.817</u>	<u>1.161.012</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>26.408.853</u>	<u>313.680</u>	<u>26.722.533</u>
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
6 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A- anparter, 1 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.000	1.000	
B- anparter, 1.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000	
	<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>	

På generalforsamlingen giver én A-anpart 1.100 stemmer og én B-anpart 1 stemme.

Selskabets anparterkapital har uændret været 1.001.000 kr. de seneste 5 år.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver. Der er ikke afsat negativ udskudt skat på ejendomme.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anette Lysgaard Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.