

Tingkær Holding ApS

Kratholmvej 51
5260 Odense S

CVR nr. 33 38 55 60

Årsrapport 2015

Godkendt på generalforsamlingen
den 3. maj 2016



Leif Tingkær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse..... 11

Balance 12

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Tingkær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. april 2016

Direktion

Leif Tingkær

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leif Tingkær', written in a cursive style.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Tingkær Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tingkær Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

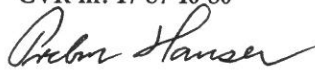
Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 1, hvor ledelsen har beskrevet sine forventninger til de tilknyttede virksomheder i 2016. Vi er enige i beskrivelsen og i, at kapitalandelene indregnes til indre værdi ifølge årsregnskaberne, som er aflagt med fortsat drift for øje.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 25. april 2016

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR nr. 17 87 10 80



Preben Hansen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Tingkær Holding ApS
Kratholmvej 51
5260 Odense S

Telefon: 63 96 22 40
Telefax: 63 96 22 41
Hjemmeside: www.lauritz.com
E-mail: odense@lauritz.com

CVR-nr.: 33 38 55 60
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Leif Tingkær

Pengeinstitut

Danske Bank, Erhvervscenter Fyn
Flakhaven 1
5000 Odense C

Revisor

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje ejendomme og være holdingselskab for Tingkær Auktioner Odense ApS og Tingkær Auktioner Kolding ApS

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

De tilknyttede virksomheders indtjening har ikke været tilfredsstillende de seneste år, men selskaberne er kommet godt fra start i 2016 med væsentlig forbedring af resultatet, hvorfor selskaberne er indregnet til indre værdi ifølge årsregnskaberne, som er aflagt med fortsat drift for øje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tingkær Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder som følge af en ændring i årsregnskabsloven:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2015 på kr. 0 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”lejeindtægter udlejningsejendomme, omkostninger udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0

Småanskaffelser under kr. 12.800 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med kr. 35.389

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	2.000.242	1.944.157
Afskrivninger.....	-978.435	-983.241
DRIFTSRESULTAT	1.021.807	960.916
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-2.359.627	-1.028.510
Andre finansielle indtægter	0	1.238
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.509	95.951
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-16.006	-148.620
Andre finansielle omkostninger	-397.383	-382.536
RESULTAT FØR SKAT	-1.748.700	-501.561
Beregnete skatter.....	-109.064	-103.740
ÅRETS RESULTAT	-1.857.764	-605.301
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-523.338
Overført resultat	-1.857.764	-181.763
DISPONERET I ALT	-1.857.764	-605.301

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
AKTIVER		
Grunde og bygninger	16.290.895	17.269.331
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	16.290.895	17.269.331
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	590.668	2.432.634
Finansielle anlægsaktiver	590.668	2.432.634
ANLÆGSAKTIVER	16.881.563	19.701.965
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	71.412	0
Periodeafgrænsningsposter	21.041	26.002
Tilgodehavender	92.453	26.002
Likvide beholdninger	82.006	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	174.459	26.002
AKTIVER	17.056.022	19.727.967

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	3.514.752	5.372.516
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
3 EGENKAPITAL.....	3.639.752	5.597.316
Hensættelse til udskudt skat.....	512.567	596.370
HENSATTE FORPLIGTELSER	512.567	596.370
Prioritetsgæld.....	10.964.097	11.559.506
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	10.964.097	11.559.506
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	622.520	480.175
Kreditinstitutter.....	0	188
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	640.614	887.693
Selskabsskat	192.867	140.445
Anden gæld.....	285.688	273.191
Periodeafgrænsningsposter	188.417	185.083
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.939.606	1.974.775
GÆLDSFORPLIGTELSER	12.903.703	13.534.281
PASSIVER	17.056.022	19.727.967
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

De tilknyttede virksomheders indtjening har ikke været tilfredsstillende de seneste år, men selskaberne er kommet godt fra start i 2016 med væsentlig forbedring af resultatet, hvorfor selskaberne er indregnet til indre værdi ifølge årsregnskaberne, som er aflagt med fortsat drift for øje.

	2015	2014
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.937.806	2.937.806
Kostpris 31. december 2015.....	<u>2.937.806</u>	<u>2.937.806</u>
Værdiregulering, primo.....	-505.172	523.338
Årets resultat.....	-2.359.627	-1.028.510
Koncerttilskud.....	517.661	0
Værdiregulering 31. december 2015.....	<u>-2.347.138</u>	<u>-505.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>590.668</u>	<u>2.432.634</u>

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder specificeres således

	Hjemsted	Ejerandel
Tingkær Auktioner Odense ApS	Odense	100 %
Tingkær Auktioner Kolding ApS	Odense	100 %

NOTER

3 Egenkapital

Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	5.372.516	0	-1.857.764	3.514.752
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	-99.800	0	0
	<u>5.597.316</u>	<u>-99.800</u>	<u>-1.857.764</u>	<u>3.639.752</u>

Gæld i alt primo Gæld i alt ultimo Kortfristet andel Gæld efter 5 år

4 Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld.....	12.039.681	11.586.617	622.520	8.742.623
	<u>12.039.681</u>	<u>11.586.617</u>	<u>622.520</u>	<u>8.742.623</u>

5 Eventualposter mv.

Diskonterede veksler:	Ingen
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for mellemværende med Realkredit er tinglyst ejerpantebreve i

	Pantebeløb	Bogført værdi
Ejendommen Kratholmvej 51, Odense	6.875.000	7.681.860
Ejendommen Trianglen 20, Kolding	4.748.000	8.609.039
	1.493.000	8.609.039

Som sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er tinglyst ejerpantebreve:

	Pantebeløb	Bogført Værdi
Ejendommen Kratholmvej 51, Odense	3.002.986	7.681.860
	2.025.067	7.681.860
Ejendommen Trianglen 20, Kolding	2.808.937	8.609.039

25. april 2016

PH/BK/5