

## **TWK Invest ApS**

CVR-nr. 33 38 54 12

Årsrapport for 2015

Årsrapporten blev fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
der afholdtes den 26. maj 2016

Som dirigent:

Tinna Kristensen

## Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

## Oplysninger om selskabet

TWK Invest ApS  
Kalbyvej 4  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 33 38 54 12  
Stiftet 10. januar 2013  
Hjemsted Næstved  
Regnskabsår 1. januar - 31. december

### Direktion

Tinna Worch Kristensen

### Revision

Revisionsinstituttet  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 26. maj 2016.

### Dirigent

Tinna Kristensen

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for TWK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 24. maj 2016

## **Direktion**

Tinna Worch Kristensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejer i TWK Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for TWK INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2016

### Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TWK Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde selskabet, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

### Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen og til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	0	0
Eksterne omkostninger	-5.469	-5
<b>Bruttoresultat</b>	-5.469	-5
Resultatandel associeret virksomhed	139.847	-155
<b>Driftsresultat før skat</b>	134.378	-160
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>134.378</b>	<b>-160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning associeret virksomhed	139.847	-155
Overført resultat	-5.469	-5
<b>Disponeret i alt</b>	<b>134.378</b>	<b>-160</b>

## Balance 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>Aktiver</b>		
1	Kapitalandele i associeret virksomhed	1.600.202	1.460
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.600.202</b>	<b>1.460</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.600.202</b>	<b>1.460</b>
	<b>Passiver</b>		
	Anpartskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.520.202	1.380
	Overført resultat	-23.500	-18
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.576.702</b>	<b>1.442</b>
	Anden gæld	3.750	4
	Gæld til selskabsdeltager og ledelse	19.750	14
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.500</b>	<b>18</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.600.202</b>	<b>1.460</b>
3	Oplysning om eventualforpligtelser		

## Noter til årsrapporten

### Note 0. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associeret virksomhed og anden investeringsvirksomhed.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Note 1. Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Selskab: Adam Vask ApS 2010, Rødovre, CVR-nr. 33 15 78 19.		
Kostpris 1. januar	80.000	80
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Opskrivning 1. januar	1.380.354	1.535
Andel af årets resultat efter foreslået udbytte	139.848	-155
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>1.520.202</b>	<b>1.380</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.600.202</b>	<b>1.460</b>
<b>Regnskabsoplysninger</b>		
Ejerandel	50 %	50 %
Egenkapital 31. december 2015 uden udbytte	3.200.405	2.921
Årets resultat	279.694	310
<b>Note 2. Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning, associeret virksomhed	1.520.202	1.380
Overført resultat	-23.500	-18
	<b>1.576.702</b>	<b>1.442</b>

Aktiekapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000.

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

## Noter til årsrapporten

### Note 3. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer som selvskyldnerkautionist over for Danske Bank vedrørende dennes mellemværender med ADAM VASK ApS 2010.