

Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS

Egebakken 11, 6818 Årre

Årsrapport for

2020

CVR-nr. 33 38 53 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

8/7 2021


Jan Højrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
5	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 21. juni 2021

Direktion

Jan Højrup
Direktør



Per Højrup
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS
Egebakken 11
6818 Årre

CVR-nr.: 33 38 53 58

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Højrup, Direktør

Per Højrup, Direktør

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration af og handel med ejendomme tillige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -108.951 mod 70.882 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen består af huslejeindtægt.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke til kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	55.990	216.019
2 Personaleomkostninger	-60.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.906	-77.906
Andre finansielle indtægter	11.409	17.170
Øvrige finansielle omkostninger	-68.444	-64.125
Resultat før skat	-138.951	91.158
3 Skat af årets resultat	30.000	-20.276
Årets resultat	-108.951	70.882
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	70.882
Disponeret fra overført resultat	-108.951	0
Disponeret i alt	-108.951	70.882

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.956.688	3.034.594
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.956.688</u>	<u>3.034.594</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	625.220	616.946
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>625.220</u>	<u>616.946</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.581.908</u>	<u>3.651.540</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	30.212	1.724
	Periodeafgrænsningsposter	2.250	2.250
	Tilgodehavender i alt	<u>32.462</u>	<u>3.974</u>
	Likvide beholdninger	<u>140.444</u>	<u>109.219</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>172.906</u>	<u>113.193</u>
	Aktiver i alt	<u>3.754.814</u>	<u>3.764.733</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	<u>1.539.742</u>	<u>1.648.693</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.619.742</u>	<u>1.728.693</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>337.001</u>	<u>367.001</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>337.001</u>	<u>367.001</u>
Gældsforpligtelser			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.250	31.250
	Anden gæld	<u>1.766.821</u>	<u>1.637.789</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.798.071</u>	<u>1.669.039</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.798.071</u>	 <u>1.669.039</u>
	 Passiver i alt	 <u>3.754.814</u>	 <u>3.764.733</u>
1	Oplysninger om dagsværdi		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier
		<u>625.220</u>
Dagsværdi ultimo		<u>625.220</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>8.274</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>60.000</u>	<u>0</u>
	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	23.276
Årets regulering af udskudt skat	<u>-30.000</u>	<u>-3.000</u>
	<u>-30.000</u>	<u>20.276</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>3.807.975</u>	<u>3.807.975</u>
Kostpris ultimo	<u>3.807.975</u>	<u>3.807.975</u>
Af- og nedskrivninger primo	-773.381	-695.475
Årets af-/nedskrivninger	<u>-77.906</u>	<u>-77.906</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-851.287</u>	<u>-773.381</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.956.688</u>	<u>3.034.594</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	616.946	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>616.946</u>
Kostpris ultimo	<u>616.946</u>	<u>616.946</u>
Årets opskrivninger	<u>8.274</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>8.274</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>625.220</u>	<u>616.946</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.648.693	1.577.811
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-108.951</u>	<u>70.882</u>
	<u>1.539.742</u>	<u>1.648.693</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		