

Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS

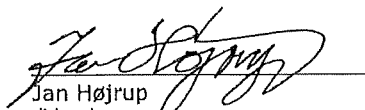
Ravnsøvej 14, 6818 Årre

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 33 38 53 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2019.


Jan Højrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

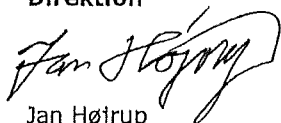
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 29. marts 2019

Direktion



Jan Højrup
Direktør



Per Højrup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. marts 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS
Ravnsøvej 14
6818 Årre

CVR-nr.: 33 38 53 58

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Højrup, Direktør
Per Højrup, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration af og handel med ejendomme tillige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 66.688 mod 27.935 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ravnsøvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen består af huslejeindtægt.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	223.960	202.846
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.906	-77.813
1 Øvrige finansielle omkostninger	-60.454	-87.479
Resultat før skat	85.600	37.554
2 Skat af årets resultat	-18.912	-9.619
Årets resultat	66.688	27.935
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	66.688	27.935
Disponeret i alt	66.688	27.935

Balance 31. december

Aktiver	2018	2017
Note		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.112.500	3.190.406
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.112.500</u>	<u>3.190.406</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.112.500</u>	<u>3.190.406</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	16.800
Periodeafgrænsningsposter	2.250	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.250</u>	<u>16.800</u>
Likvide beholdninger	<u>522.323</u>	<u>310.274</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>524.573</u>	<u>327.074</u>
Aktiver i alt	<u>3.637.073</u>	<u>3.517.480</u>

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	1.577.811	1.511.123
Egenkapital i alt	<u>1.657.811</u>	<u>1.591.123</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	370.001	373.001
Hensatte forpligtelser i alt	<u>370.001</u>	<u>373.001</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.250	23.750
Selskabsskat	1.912	0
Anden gæld	1.576.099	1.529.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.609.261</u>	<u>1.553.356</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.609.261</u>	<u>1.553.356</u>
Passiver i alt	<u>3.637.073</u>	<u>3.517.480</u>

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7 **Eventualposter**

Noter

	2018	2017
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	60.454	87.479
	60.454	87.479
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	21.912	13.200
Årets regulering af udskudt skat	-3.000	-3.581
	18.912	9.619
	31/12 2018	31/12 2017
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.807.975	3.800.000
Tilgang i årets løb	0	7.975
Kostpris ultimo	3.807.975	3.807.975
Af- og nedskrivninger primo	-617.569	-539.756
Årets af-/nedskrivninger	-77.906	-77.813
Af- og nedskrivninger ultimo	-695.475	-617.569
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.112.500	3.190.406
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.511.123	1.483.188
Årets overførte overskud eller underskud	66.688	27.935
	1.577.811	1.511.123

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**7. Eventualposter
Eventualforpligtelser**

Ingen.