

# **Borg Bolig Holding ApS**

c/o Jan Borg  
Magstræde 2  
2791 Dragør

CVR-nr. 33383800

## **Årsrapport for 2017**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-06-2018

---

Jan Borg  
Dirigent

## **Borg Bolig Holding ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 6  |
| Ledelsesberetning                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter                               | 13 |

## **Borg Bolig Holding ApS**

### **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Borg Bolig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15-06-2018

#### **Direktion**

Jan Borg

**Direktør**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Borg Bolig Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Borg Bolig Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 15-06-2018

**Borg Bolig Holding ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring**

**Revisionsfirmaet Per Kronborg**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 26659817

Per Kronborg  
**Registreret revisor**  
mne11481

## **Borg Bolig Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Borg Bolig Holding ApS<br>c/o Jan Borg<br>Magstræde 2<br>2791 Dragør   |
| CVR-nr.             | 33383800   |
| Stiftelsesdato      | 30-12-2010   |
| Hjemsted            | Dragør   |
| Regnskabsår         | 01-01-2017 - 31-12-2017  |
| <b>Direktion</b>    | Jan Borg, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Per Kronborg<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Fuglebækvej 3A, 1 sal<br>2770 Kastrup<br>CVR-nr.: 26659817 |

## **Borg Bolig Holding ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er eje kapitalandele i andre anparts- og aktieselskaber.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 1.519.145, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.876.791, og en egenkapital på kr. 2.376.254.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Borg Bolig Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Borg Bolig Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver medtages til indre værdi. Op- & nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Borg Bolig Holding ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.   |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | -9.375           | -9.375        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <u>-9.375</u>    | <u>-9.375</u> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 1.528.520        | 96.476        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <u>1.519.145</u> | <u>87.101</u> |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <u>1.519.145</u> | <u>87.101</u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                  |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   |      | 0                | 96.476        |
| Overført resultat  |      | 1.519.145        | -9.375        |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <u>1.519.145</u> | <u>87.101</u> |

**Borg Bolig Holding ApS**

**Balance 31. december 2017**

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1    | 2.876.791        | 1.348.271        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <u>2.876.791</u> | <u>1.348.271</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <u>2.876.791</u> | <u>1.348.271</u> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <u>2.876.791</u> | <u>1.348.271</u> |

**Borg Bolig Holding ApS****Balance 31. december 2017**

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 2    | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode | 3    | 736.795          | 736.795          |
| Overført resultat   | 4    | 1.559.459        | 40.314           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>2.376.254</b> | <b>857.109</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      |      | 9.375            | 9.375            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                      |      | 491.162          | 481.787          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                        |      | <b>500.537</b>   | <b>491.162</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                     |      | <b>500.537</b>   | <b>491.162</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.876.791</b> | <b>1.348.271</b> |
| Eventualforpligtelser   | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                         | 6    |                  |                  |

Noter

2017

2016

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Selskabet ejer følgende:

Ejendommen Østerbo ApS, ejerandel 50%

Ringbo ApS, ejerandel 50%

Nørrebo ApS, ejerandel 50%

**2. Virksomhedskapital**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 80.000        | 80.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo         | 736.795        | 640.319        |
| Årets tilgang       | 0              | 96.476         |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>736.795</b> | <b>736.795</b> |

**4. Overført resultat**

|                     |                  |               |
|---------------------|------------------|---------------|
| Saldo primo         | 40.314           | 49.689        |
| Årets tilgang       | 1.519.145        | -9.375        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>1.559.459</b> | <b>40.314</b> |

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.