

JAKA EJENDOMME ApS

Mads Clausens Vej 1
6360 Tinglev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2020

Jan Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JAKA EJENDOMME ApS

Mads Clausens Vej 1

6360 Tinglev

e-mailadresse: virk@fbonline.dk

CVR-nr: 33381670

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, salg og administration af fast ejendom samt kørsel med følgebil i forbindelse med særtransporter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 3436,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		214.880	183.000
Vareforbrug		-863	0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling			0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver			0
Andre driftsindtægter			0
Eksterne omkostninger		-1.381	-1.350
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			0
Andre eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger		-26.546	0
Administrationsomkostninger		-72.359	-30.422
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalinteresser			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
Forskningsomkostninger			0
Udviklingsomkostninger			0
Bruttoresultat		113.731	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-69.147
Personaleomkostninger		-4.663	366
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.359	-17.320
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver			0
Andre driftsomkostninger		-49.165	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.456	-30.405
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalinteresser			0

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0
Dagsværdiregulering af gæld		0
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0
Forskningsomkostninger		0
Udviklingsomkostninger		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0
Andre finansielle indtægter	17.320	-17.320
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger	-7	
Andre finansielle omkostninger		-65.304
Ordinært resultat før skat	4.857	
Skat af årets resultat	0	-2.000
Årets resultat	4.857	-80.389
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat	4.857	-80.389
I alt	4.857	-80.389

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		650.000	650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		466.768	249.959
Materielle anlægsaktiver i alt		1.116.768	
Andre værdipapirer og kapitalandele		384.179	391.158
Finansielle anlægsaktiver i alt		384.179	
Anlægsaktiver i alt		1.500.947	1.291.117
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.397	60.492
Andre tilgodehavender		20.100	21.023
Tilgodehavender i alt		83.497	81.515
Likvide beholdninger			2.721
Omsætningsaktiver i alt		83.497	84.236
Aktiver i alt		1.584.444	1.375.353

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	80.000
Overført resultat		4.857	-351.161
Egenkapital i alt		104.857	-271.161
Skyldig selskabsskat		8.651	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.651	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.270	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.772	102.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.373.894	1.544.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.470.936	1.646.514
Gældsforpligtelser i alt		1.479.587	
Passiver i alt		1.584.444	1.375.353

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret