



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B ST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 1. januar 2018 – 31. december 2018

JAKA EJENDOMME ApS

Mads Clausens Vej 1

6360 Tinglev

CVR NR. 33 38 16 70

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 12. marts 2019 i Padborg.

Dirigent Jan Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12

Oplysninger om selskabet

Selskabet

JAKA EJENDOMME ApS
Mads Clausens Vej 1
6360 Tinglev

CVR nr. 33 38 16 70

Hjemsted Aabenraa kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december

Direktion

Jan Thomsen

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JAKA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.


Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 12. marts 2019

Direktion:



Jan Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne af JAKA EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAKA EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 12. marts 2019

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
Mne: 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af investeringsejendomme og service i forbindelse med sværtransporter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JAKA EJENOMME ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når faktureringen har fundet sted inden regnskabsårets udgang og levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært således: Restværdi

Grunde og bygninger er nedskrevet til scrapværdi		
Driftsmidler og varevogne afskrives over	50 måneder.	82%

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018

Noter	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	69.147	6.756
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-99.552</u>	<u>-226.971</u>
Resultat før finansielle poster	-30.405	-220.215
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	17.320	5.838
Finansielle udgifter	<u>-65.304</u>	<u>-47.981</u>
Resultat før skat	-78.389	-262.358
Skat af årets resultat	<u>-2.000</u>	<u>-8.651</u>
Årets resultat	<u>-80.389</u>	<u>-271.009</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-80.389</u>	<u>-271.009</u>
I alt	<u>-80.389</u>	<u>-271.009</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

<u>Noter</u>	31-dec-18 <u>Kr.</u>	31-dec-17 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	650.000	650.000
Driftsmidler	<u>249.959</u>	<u>333.511</u>
	<u>899.959</u>	<u>983.511</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Pantebreve	<u>391.158</u>	<u>397.838</u>
	<u>391.158</u>	<u>397.838</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.291.117</u>	<u>1.381.349</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.492	14.204
Andre tilgodehavender	<u>21.023</u>	<u>40.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>81.515</u>	<u>54.204</u>
Likvide beholdninger	<u>2.721</u>	<u>748</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>84.236</u>	<u>54.952</u>
Aktiver i alt	<u>1.375.353</u>	<u>1.436.301</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

<u>Noter</u>	31-dec-18 <u>Kr.</u>	31-dec-17 <u>Kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-351.161</u>	<u>-270.772</u>
Egenkapital i alt	<u>-271.161</u>	<u>-190.772</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning med hovedanpartshaver	1.544.094	1.565.683
Anden gæld	<u>102.420</u>	<u>61.390</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.646.514</u>	<u>1.627.073</u>
Passiver i alt	<u>1.375.353</u>	<u>1.436.301</u>

1 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Noter

Note	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>kr.</u>
1 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger Ingen		