

# **JAKA EJENDOMME ApS**

Mads Clausens Vej 1  
6360 Tinglev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Jan Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JAKA EJENDOMME ApS

Mads Clausens Vej 1

6360 Tinglev

Telefonnummer: 60603061

e-mailadresse: [virk@daniagreen.com](mailto:virk@daniagreen.com)

CVR-nr: 33381670

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

FinansNetBanken

Lautrupsgade 7

DK-6360 Tinglev

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JAKA Ejendomme Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling.

Det er vedtaget at regnskabet ikke skal revideres idet direktionen anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev 29.05.2017

Direktion

Jan Thomsen

Tinglev, den 29/05/2017

## Direktion

Jan Thomsen

Adm. Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for regnskabsåret 2017, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er besiddelse af investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er som forventet pga stilstand i aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

intet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der er anvendt normalt brugte regnskabsprinsipper.

Der er ikke foretaget periodisering af visse poster, da dette ikke anses for at forvrænge det faktiske billede af selskabets finansielle stilling.

Der er ikke foretaget afskrivning af aktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		43.278	47.035
Produktionsomkostninger .....		0	-1.745
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>43.278</b>	<b>45.290</b>
Administrationsomkostninger .....		-21.798	-19.941
Andre driftsomkostninger .....		-14.233	-12.321
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.247</b>	<b>13.028</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-300	-100
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.947</b>	<b>12.928</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.947</b>	<b>12.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.947	12.928
<b>I alt .....</b>		<b>6.947</b>	<b>12.928</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		802.345	802.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		162.893	62.893
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>965.238</b>	<b>865.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>965.238</b>	<b>865.238</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.517	2.120
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.517</b>	<b>2.120</b>
Likvide beholdninger .....		-237	1.167
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.280</b>	<b>3.287</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>967.518</b>	<b>868.525</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		73.290	60.362
Overført resultat .....		6.947	12.928
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>80.237</b>	<b>73.290</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.457	12.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		879.824	782.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>887.281</b>	<b>795.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>887.281</b>	<b>795.235</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>967.518</b>	<b>868.525</b>