

R. Jacobsen Holding A/S

Frisenborgparken 116
7430 Ikast

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2017

Rasmus Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

R. Jacobsen Holding A/S
Frisenborgparken 116
7430 Ikast

CVR-nr: 33381662
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S
Dalgasgade 23
7400 Herning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for R. Jacobsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31/08/2017

Direktion

Rasmus Jacobsen
Direktør

Bestyrelse

Flemming Thougård Jespersen
Formand

Søren Jacobsen

Rasmus Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, drive udlejning af fast ejendom, samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget/udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid	Restværdi		
Grunde & bygninger	60 år	70 %	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		625.479	546.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.757	-45.260
Resultat af ordinær primær drift		582.722	501.288
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		393.918	328.441
Andre finansielle indtægter		5.671	2.045
Øvrige finansielle omkostninger		-125.678	-154.262
Ordinært resultat før skat		856.633	677.512
Skat af årets resultat	1	-111.204	-76.795
Årets resultat		745.429	600.717
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		348.847	82.948
Overført resultat		396.582	517.769
I alt		745.429	600.717

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		8.400.398	8.416.155
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.400.398	8.416.155
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.322.068	973.222
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.322.068	973.222
Anlægsaktiver i alt		9.722.466	9.389.377
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.150	6.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		480.000	0
Udsudte skatteaktiver		19.364	9.958
Andre tilgodehavender		104.468	102.122
Tilgodehavender i alt		612.982	118.880
Likvide beholdninger		180.608	4.747
Omsætningsaktiver i alt		793.590	123.627
Aktiver i alt		10.516.056	9.513.004

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.000.000	700.000
Andre reserver		722.068	373.221
Overført resultat		1.748.713	1.352.131
Egenkapital i alt		3.470.781	2.425.352
Gæld til realkreditinstitutter		5.781.540	5.877.756
Gæld til banker		546.994	295.443
Deposita		195.500	195.272
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	6.524.034	6.368.471
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		120.000	120.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.000
Skyldig selskabsskat		244.136	332.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.105	64.195
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	77.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		521.241	719.181
Gældsforpligtelser i alt		7.045.275	7.087.652
Passiver i alt		10.516.056	9.513.004

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	700.000	373.221	1.352.131	2.425.352
Kapitalforhøjelse	300.000	0	0	300.000
Årets resultat	0	348.847	396.582	745.429
Egenkapital, ultimo	1.000.000	722.068	1.748.713	3.470.781

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	120.610	86.753
Ændring af udskudt skat	-9.406	-9.958
	<u>111.204</u>	<u>76.795</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>8.461.415</u>
Tilgang	27.000
Kostpris ultimo	<u>8.488.415</u>
Af- og nedskrivning primo	45.260
Årets afskrivning	42.757
Af- og nedskrivning ultimo	<u>88.017</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.400.398</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>600.000</u>
Kostpris ultimo	<u>600.000</u>
Nettoopskrivninger primo	373.222
Andel i årets resultat	393.918
Udloddet udbytte	-45.072
Nettoopskrivninger ultimo	<u>722.068</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.322.068</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 04.01.2011, stiftelse.	80.000
Tilgang, 14.11.2011, kapitalforhøjelse	420.000
Tilgang, 31.05.2013, kapitalforhøjelse	200.000
Tilgang, 19.06.2017, kapitalforhøjelse	300.000
Aktiekapital ultimo	1.000.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.881.540	100.000	5.781.540	5.381.540
Pengeinstitutter	666.994	120.000	546.994	0
Deposita	195.500	0	195.500	195.500
	6.744.034	220.000	6.524.034	5.577.040

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 5.882 er der udstedt pantebreve t.kr. 6.480 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 8.400.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet t.kr. 667 er der udstedt et pantebrev t.kr. 800 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 8.400.