

R. Jacobsen Holding A/S

Jens Holdgaards Vej 110

7430 Ikast

CVR-nummer 33381662

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. september 2019

Rasmus Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

R. Jacobsen Holding A/S
Jens Holdgaards Vej 110
7430 Ikast

Hjemstedskommune: Ikast-Brande
CVR-nummer: 33381662
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Bestyrelse

Flemming Thougård Jespersen
Jens Christian Refsgaard
Rasmus Jacobsen

Direktion

Rasmus Jacobsen

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Revisor

Dansk Revision Silkeborg
Registreret revisionsaktieselskab
Hagemannsvej 4
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for R. Jacobsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, 13. september 2019

Direktionen:

Rasmus Jacobsen

Bestyrelsen:

Flemming Thougård Jespersen Jens Christian Refsgaard
Formand

Rasmus Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i R. Jacobsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for R. Jacobsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Silkeborg, 13. september 2019

Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309

Jan Pedersen
Registreret revisor
mne1084

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, drive udlejning af fast ejendom, samt andet dermed efter direktions skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2018/19 DKK | 2017/18 1.000 DKK |
|---|--|------------------|----------------------|
| Perioden 1. juli - 30. juni | | | |
| | Bruttofortjeneste | 520.195 | 515 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -43.288 | -43 |
| | Resultat før finansielle poster | 476.907 | 471 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 644.796 | 659 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 243.640 | 236 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 89.391 | 115 |
| 1 | Finansielle indtægter | 22.609 | 8 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -154.789 | -191 |
| | Resultat før skat | 1.322.554 | 1.299 |
| 3 | Skat af årets resultat | -94.903 | -91 |
| | Årets resultat | 1.227.651 | 1.208 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 108.000 | 53 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -584 | 666 |
| | Overført resultat | 1.120.235 | 490 |
| | Resultatdisponering i alt | 1.227.651 | 1.208 |
| 4 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2018/19 DKK | 2017/18 1.000 DKK |
|-----------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. juni | | | |
| | Grunde og bygninger | 8.360.513 | 8.381 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 53.100 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 8.413.613 | 8.381 |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.886.628 | 1.948 |
| 6 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.731.329 | 1.671 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 679.739 | 590 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 4.297.695 | 4.209 |
| | Anlægsaktiver i alt | 12.711.309 | 12.590 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 10.050 | 9 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 785.975 | 0 |
| | Udsudte skatteaktiver | 0 | 1 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 380.820 | 292 |
| | Tilgodehavender | 1.176.845 | 302 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 204 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 0 | 204 |
| | Likvide beholdninger | 2.229 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.179.074 | 507 |
| | Aktiver i alt | 13.890.383 | 13.097 |

| Note | Balance | 2018/19 DKK | 2017/18 1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. juni | | |
| | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000 |
| 7 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.387.289 | 1.388 |
| | Overført resultat | 3.358.488 | 2.238 |
| | Foreslået udbytte | 108.000 | 53 |
| 8 | Egenkapital i alt | 5.853.777 | 4.679 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 10.386 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser | 10.386 | 0 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 5.585.259 | 5.681 |
| | Kreditinstitutter | 846.035 | 1.110 |
| | Andre pengekreditorer | 169.522 | 213 |
| | Selskabsskat | 222.390 | 36 |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | 6.823.206 | 7.040 |
| | Kreditinstitutter | 831.830 | 280 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 665 |
| | Selskabsskat | 195.256 | 359 |
| | Anden gæld | 175.929 | 74 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.203.014 | 1.378 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 8.036.607 | 8.418 |
| | Passiver i alt | 13.890.383 | 13.097 |
| 10 | Eventualforpligtelser | | |
| 11 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2018/19 | 2017/18 |
|----------|---|------------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Finansielle indtægter | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 15.100 3 |
| | Andre finansielle indtægter | 7.509 5 |
| | Finansielle indtægter i alt | 22.609 8 |
| 2 | Finansielle omkostninger | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 600 16 |
| | Andre finansielle omkostninger | 154.189 175 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 154.789 191 |
| 3 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | 83.336 72 |
| | Regulering af udskudt skat | 11.567 18 |
| | Skat af årets resultat i alt | 94.903 91 |
| 4 | Antal beskæftigede | |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| | Kostpris 1. juli | 600.000 600 |
| | Kostpris 30. juni | 600.000 600 |
| | Værdireguleringer 1. juli | 1.347.852 722 |
| | Årets resultatandel | 644.796 659 |
| | Udloddet udbytte | -706.020 -33 |
| | Værdireguleringer 30. juni | 1.286.628 1.348 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 1.886.628 1.948 |

| Noter | 2018/19 | 2017/18 | | | |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | | |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | | |
| Kostpris 1. juli | 1.630.668 | 0 | | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.631 | | | |
| Kostpris 30. juni | <u>1.630.668</u> | <u>1.631</u> | | | |
| Værdireguleringer 1. juli | 40.020 | 0 | | | |
| Årets resultatandel | 263.368 | 256 | | | |
| Udloddet udbytte | -183.000 | -65 | | | |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -131 | | | |
| Årets afskrivninger | -19.728 | -20 | | | |
| Værdireguleringer 30. juni | <u>100.661</u> | <u>40</u> | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | <u>1.731.329</u> | <u>1.671</u> | | | |
| Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill | 98.638 | 118 | | | |
| 7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | | | |
| Datterselskabsreserver, primo | 1.387.872 | 722 | | | |
| Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering) | -584 | 666 | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt | <u>1.387.289</u> | <u>1.388</u> | | | |
| 8 Egenkapital | Virksom- | Reserver | Overført | Foreslået | I alt |
| | hedskapi- | for netto- | resultat | udbytte | |
| | tal | opskriv- | | | |
| | | ninger | | | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 1.000 | 1.388 | 2.238 | 53 | 4.679 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -53 | -53 |
| Årets resultat | 0 | -1 | 1.120 | 108 | 1.228 |
| Egenkapital ultimo | <u>1.000</u> | <u>1.387</u> | <u>3.358</u> | <u>108</u> | <u>5.854</u> |
| 9 Langfristede gældsforpligtelser | | | | | |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 5.410.712 | 5.416 | | | |

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--------------|---------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

10 Eventualforpligtelser

R. Jacobsen Holding A/S kautionerer for Jacobsen Ejendomme A/S mellemværende med pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen kan pr. 30. juni 2019 opgøres til TDKK 434. Desuden kautionerer R. Jacobsen Holding A/S for Jacobsen Ejendomme A/S' mellemværende med pengeinstitut og realkredit vedrørende Museumsgade 56 ApS.

R. Jacobsen Holding A/S har afgivet pro rate kaution for mellemværende med realkreditinstitutter og pengeinstitutter i Ejendomsselskabet Bjørnvej 30 ApS. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre TDKK 1.350

R. Jacobsen Holding A/S har afgivet pro rate kaution for mellemværende med pengeinstitutter i Hydra-Comp A/S. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre TDKK 1.640.

R. Jacobsen Holding A/S har afgivet pro rate kaution for mellemværende med realkreditinstitutter og pengeinstitutter i Ejendomsselskabet Bjørnvej 30 ApS. Kautionsforpligtelsen kan maksimalt udgøre TDKK 1.350.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 417 pr. 30. juni 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.784, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 8.361.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, TDKK 1.063, er der givet pant for TDKK 1.060 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 8.361.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 60 år | 70 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Christian Refsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-598930373717

IP: 58.137.xxx.xxx

2019-09-26 00:05:36Z

NEM ID 

Flemming Thougård Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928176234553

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-09-26 05:39:56Z

NEM ID 

Rasmus Jacobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-805389763979

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-09-28 17:58:27Z

NEM ID 

Rasmus Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-805389763979

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-09-28 17:58:27Z

NEM ID 

Jan Ricard Futtrup Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Silkeborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-884220191848

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-09-30 10:22:17Z

NEM ID 

Rasmus Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-805389763979

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-09-30 10:24:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C62SJ-G3YAM-QJ8J1-N2QJA-5ZMPF-OYV35

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>