

Ølsted Detail A/S

Byvej 6

3310 Ølsted

CVR nr. 33 38 13 79

Årsrapport 2015

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19/4 2016

Jørn Winther Jepsen
Dirigent

RSM

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Hoved- og nøgletal | 5 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance pr. 31. december | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ølsted Detail A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 4. april 2016

Direktion

Jens Erik Klose

Bestyrelse

Lars Corfitzen
formand

Thomas Eggebrecht

Richard Haagensen

Jens Erik Klose

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ølsted Detail A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ølsted Detail A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

John Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Ølsted Detail A/S Byvej 6 3310 Ølsted Telefon: 47749110 CVR-nr.: 33 38 13 79 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Halsnæs |
| Bogføring | COOP Koncernøkonomi |
| Bestyrelse | Lars Corfitzen, formand Thomas Eggebrecht Richard Haagensen Jens Erik Klose |
| Direktion | Jens Erik Klose |
| Revision | RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV |
| Pengeinstitut | Nordea Bank Danmark A/S |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor de rammer, der fastsættes af Brugsforeningernes mønstervedtægter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 726.938, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.246.468.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat blev lidt bedre end forventet. Bestyrelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For 2016 forventes et resultat på et lidt lavere niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 11.105 | 17.196 | 62.652 | 66.951 | 69.258 |
| Bruttoresultat | 1.484 | 2.741 | 6.890 | 8.064 | 8.518 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 1.433 | 2.143 | -623 | -737 | -1.311 |
| Resultat af finansielle poster | -192 | -348 | -543 | -663 | -282 |
| Årets resultat | 727 | 1.409 | -2.341 | -2.730 | -2.819 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 24.647 | 25.229 | 29.678 | 33.265 | 36.491 |
| Egenkapital | 5.246 | 4.520 | 3.110 | 5.451 | 8.181 |
| Nøgletal | | | | | |
| Overskudsgrad | 6,9% | 8,9% | -3,0% | -3,1% | -3,7% |
| Soliditetsgrad | 21,3% | 17,9% | 10,5% | 16,4% | 22,4% |
| Forrentning af egenkapital | 14,9% | 36,9% | -54,7% | -40,1% | -68,9% |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølsted Detail A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 20-40 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

| | |
|----------------------------|---|
| Overskudsgrad | $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$ |
| Soliditetsgrad | $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$ |
| Forrentning af egenkapital | $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$ |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | | 11.104.631 | 17.196.086 |
| Andre driftsindtægter | | 1.485.302 | 2.218.139 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -10.760.014 | -15.973.324 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-345.723</u> | <u>-700.309</u> |
| Bruttoresultat | | 1.484.196 | 2.740.592 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-51.669</u> | <u>-597.514</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 1.432.527 | 2.143.078 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-663.467</u> | <u>-620.067</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 769.060 | 1.523.011 |
| Finansielle indtægter | 3 | 239.198 | 248.890 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-431.320</u> | <u>-596.747</u> |
| Resultat før skat | | 576.938 | 1.175.154 |
| Skat af årets resultat | | <u>150.000</u> | <u>234.000</u> |
| Årets resultat | | <u>726.938</u> | <u>1.409.154</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>726.938</u> | <u>1.409.154</u> |
| | | <u>726.938</u> | <u>1.409.154</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | | |
| Grunde og bygninger | | 20.632.438 | 21.071.402 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>196.847</u> | <u>308.130</u> |
| | | <u>20.829.285</u> | <u>21.379.532</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 699.943 | 560.688 |
| Andre tilgodehavender | | <u>20.022</u> | <u>20.019</u> |
| | | <u>719.965</u> | <u>580.707</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>21.549.250</u> | <u>21.960.239</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Færdigvarer og handelsvarer | | <u>448.038</u> | <u>527.768</u> |
| | | <u>448.038</u> | <u>527.768</u> |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 83.217 | 215.969 |
| Udskudt skatteaktiv | | 450.000 | 300.000 |
| Selskabsskat | | 26.384 | 27.416 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>10.360</u> | <u>0</u> |
| | | <u>569.961</u> | <u>543.385</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.079.666</u> | <u>2.197.878</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.097.665</u> | <u>3.269.031</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>24.646.915</u></u> | <u><u>25.229.270</u></u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 5 | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | <u>4.746.468</u> | <u>4.019.530</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>5.246.468</u> | <u>4.519.530</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 6 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 11.199.650 | 11.328.579 |
| Andre kreditinstitutter | | <u>5.625.000</u> | <u>6.625.000</u> |
| | | <u>16.824.650</u> | <u>17.953.579</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 6 | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 1.174.109 | 1.172.817 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 301.455 | 329.054 |
| Anden gæld | | <u>1.100.233</u> | <u>1.254.290</u> |
| | | <u>2.575.797</u> | <u>2.756.161</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>19.400.447</u> | <u>20.709.740</u> |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | <u>24.646.915</u> | <u>25.229.270</u> |
| Eventualposter m.v. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 48.000 | 503.887 |
| Pensioner | 0 | 35.999 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 29.491 |
| Andre personaleomkostninger | 3.669 | 28.137 |
| | <u>51.669</u> | <u>597.514</u> |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>663.467</u> | <u>620.067</u> |
| | <u>663.467</u> | <u>620.067</u> |
| der fordeler sig således: | | |
| Bygninger | 552.184 | 549.354 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>111.283</u> | <u>70.713</u> |
| | <u>663.467</u> | <u>620.067</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 234.126 | 245.974 |
| Andre finansielle indtægter | <u>5.072</u> | <u>2.916</u> |
| | <u>239.198</u> | <u>248.890</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygning- er | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar |
|--|--------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2015 | 23.263.653 | 782.584 |
| Tilgang i årets løb | <u>113.220</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>23.376.873</u> | <u>782.584</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 2.192.251 | 474.454 |
| Årets afskrivninger | <u>552.184</u> | <u>111.283</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>2.744.435</u> | <u>585.737</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>20.632.438</u> | <u>196.847</u> |

5 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 500.000 | 4.019.530 | 4.519.530 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>726.938</u> | <u>726.938</u> |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>500.000</u> | <u>4.746.468</u> | <u>5.246.468</u> |

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Selskabskapital 1. januar 2015 | 500.000 | 500.000 | 11.000.000 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-10.500.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Selskabskapital 31. december 2015 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> | <u>11.000.000</u> | <u>11.000.000</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Gæld 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.501.396 | 11.373.759 | 174.109 | 10.307.575 |
| Andre kreditinstitutter | <u>7.125.000</u> | <u>6.625.000</u> | <u>1.000.000</u> | <u>3.125.000</u> |
| | <u>18.626.396</u> | <u>17.998.759</u> | <u>1.174.109</u> | <u>13.432.575</u> |

7 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger og Coop vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Selskabet hæfter sammen Coop og øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

SKAT har indledt en sag mod Coop vedrørende eventuel tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu i sin indledende fase, og omfanget er derfor ukendt.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 17.998.759, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 20.632.438.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, kr. 3.200.000, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 20.632.438.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Havdrup Brugsforening A.M.B.A.
 Lyng-Uggeløse Brugsforening A.M.B.A.
 Gilleleje Brugsforening A.M.B.A.
 Ullerød Brugsforening A.M.B.A.