

Borris Landbrugsskole A/S
Borrisvej 27, 6900 Skjern

CVR-nr. 33 38 12 98

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2020.

Benno John Gosvig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Borris Landbrugsskole A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 13. maj 2020

Direktion

Benno John Gosvig

Bestyrelse

Margit Liljestjerne Gosvig
formand

Benno John Gosvig

Erling Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Borris Landbrugsskole A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Borris Landbrugsskole A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 13. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Borris Landbrugsskole A/S Borrisvej 27 6900 Skjern |
| | CVR-nr.: 33 38 12 98 Hjemsted: Ringkøbing Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Margit Liljestjerne Gosvig, formand Benno John Gosvig Erling Søndergaard |
| Direktion | Benno John Gosvig |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern |
| Bankforbindelse | Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borris Landbrugsskole A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger..

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 25 år |

Småaktiver med en anskaffessum under 13.800 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Borris Landbrugsskole A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 852.544 | 837.874 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -344.895 | -380.567 |
| Driftsresultat | 507.649 | 457.307 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 19.981 | 20.314 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -296.449 | -293.087 |
| Resultat før skat | 231.181 | 184.534 |
| 3 Skat af årets resultat | -50.850 | -40.598 |
| Årets resultat | 180.331 | 143.936 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 180.331 | 143.936 |
| Disponeret i alt | 180.331 | 143.936 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Grunde og bygninger | <u>7.606.136</u> | <u>7.765.141</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>7.606.136</u> | <u>7.765.141</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>7.606.136</u> | <u>7.765.141</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 93.220 | 96.670 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 519.501 | 528.165 |
| | Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>57.270</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>612.721</u> | <u>682.105</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>612.721</u> | <u>682.105</u> |
| | Aktiver i alt | <u>8.218.857</u> | <u>8.447.246</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 6 Overført resultat | 1.472.637 | 1.292.306 |
| Egenkapital i alt | 1.972.637 | 1.792.306 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 33.708 | 6.508 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 33.708 | 6.508 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 7 Gæld til realkreditinstitutter | 3.480.156 | 3.678.820 |
| 8 Kreditinstitutter i øvrigt | 1.804.209 | 2.007.776 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.284.365 | 5.686.596 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 412.327 | 400.245 |
| Gæld til pengeinstitutter | 429.023 | 420.669 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 15.750 | 15.370 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.750 | 11.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 81.399 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 23.650 | 28.645 |
| Anden gæld | 37.647 | 4.008 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 928.147 | 961.836 |
| Gældsforpligtelser i alt | 6.212.512 | 6.648.432 |
| Passiver i alt | 8.218.857 | 8.447.246 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualforpligtelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på bygninger | 344.895 | 326.398 |
| Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>54.169</u> |
| | <u>344.895</u> | <u>380.567</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 23.650 | 28.645 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>27.200</u> | <u>11.953</u> |
| | <u>50.850</u> | <u>40.598</u> |

4. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 9.784.477 |
| Tilgang | <u>185.890</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>9.970.367</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 2.019.336 |
| Årets afskrivninger | <u>344.895</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>2.364.231</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>7.606.136</u> |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | 1.292.306 | 1.148.370 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 180.331 | 143.936 |
| | <u>1.472.637</u> | <u>1.292.306</u> |
| 7. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 3.694.590 | 3.888.959 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -214.434 | -210.139 |
| | <u>3.480.156</u> | <u>3.678.820</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>2.592.375</u> | <u>2.823.273</u> |
| 8. Kreditinstitutter i øvrigt | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt i alt | 2.002.102 | 2.197.882 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -197.893 | -190.106 |
| | <u>1.804.209</u> | <u>2.007.776</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>906.433</u> | <u>1.147.427</u> |

Noter

9. Pantesætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 7.606 t.kr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank: Ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi på 7.606 t.kr.

10. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Familien Gosvig Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.