
Borris Landbrugsskole A/S

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 33 38 12 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/03 2019

Benno John Gosvig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Borris Landbrugsskole A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 18. marts 2019

Direktion

Benno John Gosvig
direktør

Bestyrelse

Margit Liljestjerne Gosvig
formand

Benno John Gosvig

Erling Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Borris Landbrugsskole A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Borris Landbrugsskole A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borris Landbrugsskole A/S Borrisvej 27 Borris 6900 Skjern CVR-nr.: 33 38 12 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing Skjern
Bestyrelse	Margit Liljestjerne Gosvig, formand Benno John Gosvig Erling Søndergaard
Direktion	Benno John Gosvig
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		837.874	765.412	637.741
Personaleomkostninger	2	0	0	0
Resultat før afskrivninger		837.874	765.412	637.741
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-380.567	-312.398	-36.691
Resultat før finansielle poster		457.307	453.014	601.050
Finansielle indtægter	4	20.314	23.978	18.304
Finansielle omkostninger		-293.087	-293.046	-299.662
Resultat før skat		184.534	183.946	319.692
Skat af årets resultat	5	-40.598	-40.384	-70.329
Årets resultat		143.936	143.562	249.363

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		143.936	143.562	249.363
		143.936	143.562	249.363

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		7.765.141	7.391.539	7.703.937
Materielle anlægsaktiver	6	7.765.141	7.391.539	7.703.937
Anlægsaktiver		7.765.141	7.391.539	7.703.937
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.670	93.750	25.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		528.165	623.448	605.080
Andre tilgodehavender		57.270	0	0
Udskudt skatteaktiv	8	0	5.445	0
Tilgodehavender		682.105	722.643	630.080
Omsætningsaktiver		682.105	722.643	630.080
Aktiver		8.447.246	8.114.182	8.334.017

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		1.292.306	1.148.370	1.004.808
Egenkapital	7	1.792.306	1.648.370	1.504.808
Hensættelse til udskudt skat	8	6.508	0	69.768
Hensatte forpligtelser		6.508	0	69.768
Gæld til realkreditinstitutter		3.678.820	3.876.155	4.077.509
Kreditinstitutter		2.007.776	1.500.000	1.700.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	5.686.596	5.376.155	5.777.509
Gæld til realkreditinstitutter	9	210.139	207.578	203.577
Kreditinstitutter	9	610.775	615.257	657.602
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.370	15.002	14.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.399	78.268	75.258
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		28.645	115.597	5.610
Anden gæld		4.008	47.955	15.242
Kortfristede gældsforpligtelser		961.836	1.089.657	981.932
Gældsforpligtelser		6.648.432	6.465.812	6.759.441
Passiver		8.447.246	8.114.182	8.334.017
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10			
Nærtstående parter	11			
Anvendt regnskabspraksis	12			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	326.398	312.398	312.398
Gevinst og tab ved afhændelse	54.169	0	-275.707
	<u>380.567</u>	<u>312.398</u>	<u>36.691</u>
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	20.314	23.978	18.304
	<u>20.314</u>	<u>23.978</u>	<u>18.304</u>
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	28.645	115.597	5.610
Årets udskudte skat	11.953	-75.213	64.719
	<u>40.598</u>	<u>40.384</u>	<u>70.329</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	9.084.477
Tilgang i årets løb	<u>700.000</u>
Kostpris 31. december	<u>9.784.477</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.692.938
Årets afskrivninger	<u>326.398</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.019.336</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.765.141</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	1.148.370	1.648.370
Årets resultat	<u>0</u>	<u>143.936</u>	<u>143.936</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>1.292.306</u>	<u>1.792.306</u>

8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	6.508	-5.445	69.768
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>5.445</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>6.508</u>	<u>0</u>	<u>69.768</u>
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>5.445</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>5.445</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	2.823.273	3.040.856	3.261.725
Mellem 1 og 5 år	855.547	835.299	815.784
Langfristet del	<u>3.678.820</u>	<u>3.876.155</u>	<u>4.077.509</u>
Inden for 1 år	<u>210.139</u>	<u>207.578</u>	<u>203.577</u>
	<u>3.888.959</u>	<u>4.083.733</u>	<u>4.281.086</u>
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	1.147.427	700.000	900.000
Mellem 1 og 5 år	860.349	800.000	800.000
Langfristet del	<u>2.007.776</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.700.000</u>
Inden for 1 år	190.106	200.000	200.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>420.669</u>	<u>415.257</u>	<u>457.602</u>
Kortfristet del	<u>610.775</u>	<u>615.257</u>	<u>657.602</u>
	<u>2.618.551</u>	<u>2.115.257</u>	<u>2.357.602</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.765.141	7.391.539	7.703.937
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	7.765.141	7.391.539	7.703.937
Leje- og leasingforpligtelser			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:			
Inden for 1 år	76.000	76.000	45.000
Mellem 1 og 5 år	63.000	131.000	59.000
	<u>139.000</u>	<u>207.000</u>	<u>104.000</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Gosvig Holding ApS

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borris Landbrugsskole A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.