
Borris Landbrugsskole A/S

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 33 38 12 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /3 2016

Benno John Gosvig
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Borris Landbrugsskole A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 5. februar 2016

Direktion

Benno John Gosvig
direktør

Bestyrelse

Margit Liljestjerne Gosvig
formand

Benno John Gosvig

Erling Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Borris Landbrugsskole A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Borris Landbrugsskole A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borris Landbrugsskole A/S Borrisvej 27 Borris 6900 Skjern CVR-nr.: 33 38 12 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing Skjern
Bestyrelse	Margit Liljestjerne Gosvig, formand Benno John Gosvig Erling Søndergaard
Direktion	Benno John Gosvig
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Faster Andelskasse Højevej 18, Astrup 6900 Skjern

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 205.200, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.255.445.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		780.546	549.732	746.275
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-304.296	-292.696	-285.080
Resultat før finansielle poster		476.250	257.036	461.195
Finansielle indtægter	1	19.509	37.256	45.051
Finansielle omkostninger		-226.919	-179.905	-174.202
Resultat før skat		268.840	114.387	332.044
Skat af årets resultat	2	-63.640	-28.572	-80.737
Årets resultat		205.200	85.815	251.307

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		205.200	85.815	251.307
		205.200	85.815	251.307

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		6.016.335	5.958.733	5.989.131
Driftsmidler		143.793	215.691	287.589
Materielle anlægsaktiver	3	6.160.128	6.174.424	6.276.720
Anlægsaktiver		6.160.128	6.174.424	6.276.720
Varebeholdninger		72.400	87.000	89.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.594	38.438	37.316
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		507.229	521.101	568.904
Andre tilgodehavender		39.336	72.612	0
Tilgodehavender		611.159	632.151	606.220
Omsætningsaktiver		683.559	719.151	695.420
Aktiver		6.843.687	6.893.575	6.972.140

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		755.445	550.245	464.430
Egenkapital	4	1.255.445	1.050.245	964.430
Hensættelse til udskudt skat	5	5.049	11.862	16.671
Hensatte forpligtelser		5.049	11.862	16.671
Gæld til realkreditinstitutter		4.247.751	4.488.017	4.632.895
Kreditinstitutter		279.858	327.911	359.741
Anden gæld		350.000	350.000	350.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.877.609	5.165.928	5.342.636
Gæld til realkreditinstitutter	6	242.342	193.848	209.448
Kreditinstitutter	6	254.875	172.140	221.520
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.051	107.841	47.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.363	148.330	65.389
Selskabsskat		70.453	33.381	85.059
Anden gæld		0	0	9.547
Kortfristede gældsforpligtelser		705.584	665.540	648.403
Gældsforpligtelser		5.583.193	5.831.468	5.991.039
Passiver		6.843.687	6.893.575	6.972.140
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Ejerforhold	8			

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	19.509	37.256	45.051
	19.509	37.256	45.051
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	70.453	33.381	85.059
Årets udskudte skat	-6.813	-4.809	-4.322
	63.640	28.572	80.737
3 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger	Driftsmidler
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		6.794.477	503.283
Tilgang i årets løb		290.000	0
Kostpris 31. december		7.084.477	503.283
Ned- og afskrivninger 1. januar		835.744	287.592
Årets afskrivninger		232.398	71.898
Ned- og afskrivninger 31. december		1.068.142	359.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december		6.016.335	143.793

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	550.245	1.050.245
Årets resultat	0	205.200	205.200
Egenkapital 31. december	500.000	755.445	1.255.445

Der er ikke udstedt aktier. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der er ikke ændret i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Materielle anlægsaktiver	5.049	11.862	16.671
	5.049	11.862	16.671

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.255.920	3.701.206	3.762.571
Mellem 1 og 5 år	991.831	786.811	870.324
Langfristet del	4.247.751	4.488.017	4.632.895
Inden for 1 år	242.342	193.848	209.448
	4.490.093	4.681.865	4.842.343

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	64.900	126.491	137.317
Mellem 1 og 5 år	214.958	201.420	222.424
Langfristet del	<u>279.858</u>	<u>327.911</u>	<u>359.741</u>
Inden for 1 år	44.170	41.388	46.400
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	210.705	130.752	175.120
Kortfristet del	<u>254.875</u>	<u>172.140</u>	<u>221.520</u>
	<u>534.733</u>	<u>500.051</u>	<u>581.261</u>
Anden gæld			
Efter 5 år	350.000	350.000	350.000
Langfristet del	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Inden for 1 år	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	0	0	9.547
	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>	<u>359.547</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingkontrakter

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	71.010	71.520	0
Mellem 1 og 5 år	12.430	83.440	0
	<u>83.440</u>	<u>154.960</u>	<u>0</u>

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.016.335	5.958.733	5.989.131
---	-----------	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for FASTER Andelskasse:

Noter til årsrapporten

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Ejerpantebreve på i alt TDKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.016.335	5.958.733	5.989.131
--	-----------	-----------	-----------

Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået lejeaftale med Den Selvejende Institution Erhvervsskolen Vestjylland om Vestergade 42, Borris som er uopsigelig indtil 1. februar 2021. Huslejen udgør årligt ca.

820.000	650.000	650.000
---------	---------	---------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Gosvig Holding ApS

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borris Landbrugsskole A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Driftsmidler	7 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.