

---

# ***Borris Landbrugsskole A/S***

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 33 38 12 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/03 2018

Benno John Gosvig  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Borris Landbrugsskole A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 20. marts 2018

## Direktion

Benno John Gosvig  
direktør

## Bestyrelse

Margit Liljestjerne Gosvig  
formand

Benno John Gosvig

Erling Søndergaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Borris Landbrugsskole A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Borris Landbrugsskole A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Borris Landbrugsskole A/S Borrisvej 27 Borris 6900 Skjern  CVR-nr.: 33 38 12 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing Skjern
<b>Bestyrelse</b>	Margit Liljestjerne Gosvig, formand Benno John Gosvig Erling Søndergaard
<b>Direktion</b>	Benno John Gosvig
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>765.412</b>	<b>637.741</b>	<b>780.546</b>
Personaleomkostninger	2	0	0	0
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>765.412</b>	<b>637.741</b>	<b>780.546</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-312.398	-36.691	-304.296
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>453.014</b>	<b>601.050</b>	<b>476.250</b>
Finansielle indtægter	4	23.978	18.304	19.509
Finansielle omkostninger		-293.046	-299.662	-226.919
<b>Resultat før skat</b>		<b>183.946</b>	<b>319.692</b>	<b>268.840</b>
Skat af årets resultat	5	-40.384	-70.329	-63.640
<b>Årets resultat</b>		<b>143.562</b>	<b>249.363</b>	<b>205.200</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		143.562	249.363	205.200
		<b>143.562</b>	<b>249.363</b>	<b>205.200</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		7.391.539	7.703.937	6.016.335
Driftsmidler		0	0	143.793
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>7.391.539</b>	<b>7.703.937</b>	<b>6.160.128</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.391.539</b>	<b>7.703.937</b>	<b>6.160.128</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.750	25.000	64.594
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		623.448	605.080	507.229
Andre tilgodehavender		0	0	39.336
Udskudt skatteaktiv	7	5.445	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>722.643</b>	<b>630.080</b>	<b>611.159</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>722.643</b>	<b>630.080</b>	<b>683.559</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.114.182</b>	<b>8.334.017</b>	<b>6.843.687</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		1.148.370	1.004.808	755.445
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.648.370</b>	<b>1.504.808</b>	<b>1.255.445</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	0	69.768	5.049
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>69.768</b>	<b>5.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.876.155	4.077.509	4.247.751
Kreditinstitutter		1.500.000	1.700.000	279.858
Anden gæld		0	0	350.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>5.376.155</b>	<b>5.777.509</b>	<b>4.877.609</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	207.578	203.577	242.342
Kreditinstitutter	9	615.257	657.602	254.875
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.002	14.643	53.051
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.268	75.258	72.363
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		115.597	5.610	70.453
Anden gæld	9	47.955	15.242	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.089.657</b>	<b>981.932</b>	<b>705.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.465.812</b>	<b>6.759.441</b>	<b>5.583.193</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.114.182</b>	<b>8.334.017</b>	<b>6.843.687</b>
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10			
Nærtstående parter	11			
Anvendt regnskabspraksis	12			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	312.398	312.398	304.296
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-275.707	0
	<u><b>312.398</b></u>	<u><b>36.691</b></u>	<u><b>304.296</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	23.978	18.304	19.509
	<u><b>23.978</b></u>	<u><b>18.304</b></u>	<u><b>19.509</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	115.597	5.610	70.453
Årets udskudte skat	-75.213	64.719	-6.813
	<u><b>40.384</b></u>	<u><b>70.329</b></u>	<u><b>63.640</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	9.084.477
Kostpris 31. december	9.084.477
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.380.540
Årets afskrivninger	312.398
Ned- og afskrivninger 31. december	1.692.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.391.539</b>

## 7 Udskudt skatteaktiv

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Materielle anlægsaktiver	-5.445	69.768	5.049
Overført til udskudt skatteaktiv	5.445	0	0
	<b>0</b>	<b>69.768</b>	<b>5.049</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	5.445	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.004.808	1.504.808
Årets resultat	0	143.562	143.562
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>1.148.370</b>	<b>1.648.370</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	3.040.856	3.261.725	3.255.920
Mellem 1 og 5 år	835.299	815.784	991.831
Langfristet del	3.876.155	4.077.509	4.247.751
Inden for 1 år	207.578	203.577	242.342
	<b>4.083.733</b>	<b>4.281.086</b>	<b>4.490.093</b>
<b>Kreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	700.000	900.000	64.900
Mellem 1 og 5 år	800.000	800.000	214.958
Langfristet del	1.500.000	1.700.000	279.858
Inden for 1 år	200.000	200.000	44.170
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	415.257	457.602	210.705
Kortfristet del	615.257	657.602	254.875
	<b>2.115.257</b>	<b>2.357.602</b>	<b>534.733</b>
<b>Anden gæld</b>			
Efter 5 år	0	0	350.000
Langfristet del	0	0	350.000
Øvrig kortfristet gæld	47.955	15.242	0
	<b>47.955</b>	<b>15.242</b>	<b>350.000</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.391.539	7.703.937	6.016.335
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	7.391.539	7.703.937	6.016.335
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:			
Inden for 1 år	76.000	45.000	71.010
Mellem 1 og 5 år	131.000	59.000	12.430
	<u>207.000</u>	<u>104.000</u>	<u>83.440</u>

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Gosvig Holding ApS

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borris Landbrugsskole A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.