
Borris Landbrugsskole A/S

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 33 38 12 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/03 2017

Benno John Gosvig
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Borris Landbrugsskole A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 14. marts 2017

Direktion

Benno John Gosvig
direktør

Bestyrelse

Margit Liljestjerne Gosvig
formand

Benno John Gosvig

Erling Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Borris Landbrugsskole A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Borris Landbrugsskole A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 14. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borris Landbrugsskole A/S Borrisvej 27 Borris 6900 Skjern CVR-nr.: 33 38 12 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing Skjern
Bestyrelse	Margit Liljestjerne Gosvig, formand Benno John Gosvig Erling Søndergaard
Direktion	Benno John Gosvig
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		637.741	780.546	549.732
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-36.691	-304.296	-292.696
Resultat før finansielle poster		601.050	476.250	257.036
Finansielle indtægter	3	18.304	19.509	37.256
Finansielle omkostninger		-299.662	-226.919	-179.905
Resultat før skat		319.692	268.840	114.387
Skat af årets resultat	4	-70.329	-63.640	-28.572
Årets resultat		249.363	205.200	85.815

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		249.363	205.200	85.815
		249.363	205.200	85.815

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		7.703.937	6.016.335	5.958.733
Driftsmidler		0	143.793	215.691
Materielle anlægsaktiver	5	7.703.937	6.160.128	6.174.424
Anlægsaktiver		7.703.937	6.160.128	6.174.424
Varebeholdninger		0	72.400	87.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	64.594	38.438
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		605.080	507.229	521.101
Andre tilgodehavender		0	39.336	72.612
Tilgodehavender		630.080	611.159	632.151
Omsætningsaktiver		630.080	683.559	719.151
Aktiver		8.334.017	6.843.687	6.893.575

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		1.004.808	755.445	550.245
Egenkapital	6	1.504.808	1.255.445	1.050.245
Hensættelse til udskudt skat	7	69.768	5.049	11.862
Hensatte forpligtelser		69.768	5.049	11.862
Gæld til realkreditinstitutter		4.077.509	4.247.751	4.488.017
Kreditinstitutter		1.700.000	279.858	327.911
Anden gæld		0	350.000	350.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.777.509	4.877.609	5.165.928
Gæld til realkreditinstitutter	8	203.577	242.342	193.848
Kreditinstitutter	8	657.602	254.875	172.140
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.643	53.051	107.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.258	72.363	148.330
Selskabsskat		5.610	70.453	33.381
Anden gæld	8	15.242	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		981.932	705.584	665.540
Gældsforpligtelser		6.759.441	5.583.193	5.831.468
Passiver		8.334.017	6.843.687	6.893.575
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			
Nærtstående parter	10			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	312.398	304.296	292.696
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-275.707</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>36.691</u>	<u>304.296</u>	<u>292.696</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>18.304</u>	<u>19.509</u>	<u>37.256</u>
	<u>18.304</u>	<u>19.509</u>	<u>37.256</u>
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	5.610	70.453	33.381
Årets udskudte skat	<u>64.719</u>	<u>-6.813</u>	<u>-4.809</u>
	<u>70.329</u>	<u>63.640</u>	<u>28.572</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Driftsmidler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	7.084.477	503.283
Tilgang i årets løb	2.000.000	0
Afgang i årets løb	0	-503.283
Kostpris 31. december	<u>9.084.477</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.068.142	359.490
Årets afskrivninger	312.398	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-359.490
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.380.540</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.703.937</u>	<u>0</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	755.445	1.255.445
Årets resultat	0	249.363	249.363
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>1.004.808</u>	<u>1.504.808</u>

7 Hensættelse til udskudt skat

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	69.768	5.049	11.862
	<u>69.768</u>	<u>5.049</u>	<u>11.862</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	3.261.725	3.255.920	3.701.206
Mellem 1 og 5 år	815.784	991.831	786.811
Langfristet del	4.077.509	4.247.751	4.488.017
Inden for 1 år	203.577	242.342	193.848
	4.281.086	4.490.093	4.681.865
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	900.000	64.900	126.491
Mellem 1 og 5 år	800.000	214.958	201.420
Langfristet del	1.700.000	279.858	327.911
Inden for 1 år	200.000	44.170	41.388
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	457.602	210.705	130.752
Kortfristet del	657.602	254.875	172.140
	2.357.602	534.733	500.051
Anden gæld			
Efter 5 år	0	350.000	350.000
Mellem 1 og 5 år	0	0	0
Langfristet del	0	350.000	350.000
Øvrig kortfristet gæld	15.242	0	0
	15.242	350.000	350.000

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.703.937	6.016.335	5.958.733
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	7.703.937	6.016.335	5.958.733
Leje- og leasingforpligtelser			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:			
Inden for 1 år. ca.	45.000	71.010	71.520
Mellem 1 og 5 år, ca.	59.000	12.430	83.440
	<u>104.000</u>	<u>83.440</u>	<u>154.960</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Gosvig Holding ApS

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borris Landbrugsskole A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Driftsmidler	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Noter, regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.