



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

Tegholm ApS

Trekronergade 110

2500 Valby

CVR-nr. 33 38 10 42

Årsrapport for perioden 1. april 2019 til 31. marts 2020

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. august 2020

Lars Bonde Lindberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	9
Balance 31. marts	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Tegholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 28. august 2020

Direktion

Lars Bonde Lindberg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tegholm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tegholm ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. august 2020

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegholm ApS
Trekronergade 110
2500 Valby

CVR-nr.: 33 38 10 42

Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020

Stiftet: 4. januar 2011

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Valby

Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, renovere, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 36.010, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 83.251.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegholm ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger vedr. driften

Omkostninger vedr. driften indeholder udgifter til drift af ejendommen samt anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmateriel.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	kr. 0 %

Hvis aktiver er opskrevet, bindes opskrivningen på en særlig reserve under egenkapital. denne reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver udgør deposita og langfristede tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		80.626	364.620
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-13.151</u>	<u>-44.282</u>
Resultat før finansielle poster		67.475	320.338
Finansielle omkostninger	2	<u>-20.619</u>	<u>-44.890</u>
Resultat før skat		46.856	275.448
Skat af årets resultat	3	<u>-10.846</u>	<u>30.182</u>
Årets resultat		<u>36.010</u>	<u>305.630</u>
Overført resultat		<u>36.010</u>	<u>305.630</u>
		<u>36.010</u>	<u>305.630</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.961	28.112
Materielle anlægsaktiver	4	<u>14.961</u>	<u>28.112</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.400.000	0
Deposita		33.000	22.500
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.433.000</u>	<u>22.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.447.961</u>	<u>50.612</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		166.336	193.804
Tilgodehavender		<u>166.336</u>	<u>193.804</u>
Likvide beholdninger		<u>6.347</u>	<u>40.385</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>172.683</u>	<u>234.189</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.620.644</u></u>	<u><u>284.801</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.251	-32.758
Egenkapital	5	<u>83.251</u>	<u>47.242</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.512.816	123.905
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.512.816</u>	<u>123.905</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.324	10.972
Skyldigt sambeskatningsbidrag		10.846	61.468
Anden gæld		2.407	41.214
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.577</u>	<u>113.654</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.537.393</u>	<u>237.559</u>
Passiver i alt		<u><u>1.620.644</u></u>	<u><u>284.801</u></u>
Eventualforpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	13.151	44.282
	<u>13.151</u>	<u>44.282</u>
	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	20.619	44.890
	<u>20.619</u>	<u>44.890</u>
	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	-91.650
Sambeskatningsbidrag	10.846	61.468
	<u>10.846</u>	<u>-30.182</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2019	<u>146.238</u>
Kostpris 31. marts 2020	<u>146.238</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019	118.126
Årets afskrivninger	<u>13.151</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020	<u>131.277</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020	<u><u>14.961</u></u>

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2019	80.000	-32.759	47.241
Årets resultat	<u>0</u>	<u>36.010</u>	<u>36.010</u>
Egenkapital 31. marts 2020	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>3.251</u></u>	<u><u>83.251</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2019	Gæld 31. marts 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>123.905</u>	<u>1.512.816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>123.905</u></u>	<u><u>1.512.816</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, udbytteskat samt renter.