

FSR danske revisorer  
Mer Revision A/S  
Ledreborg Allé 130 i  
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720  
☎ 4632 5632

revisor@merrevision.dk  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk)

**Mer Revision**  
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

## Tegholm ApS

Ledreborg Allé 132

4000 Roskilde

CVR-nr. 33 38 10 42

### Årsrapport for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2016

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2016

---

Lars Bonde Lindberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Tegholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. maj 2016

### Direktion

Lars Bonde Lindberg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Tegholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegholm ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. maj 2016

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tegholm ApS  
Ledreborg Allé 132  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 38 10 42  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts  
Stiftet: 4. januar 2011  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, renovere, udleje og sælge ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 6.122, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr. 96.859.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegholm ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>125.097</b>	<b>-37.809</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>125.097</b>	<b>-37.809</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-21.224</u>	<u>-72.619</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>103.873</b>	<b>-110.428</b>
Finansielle indtægter	1	1.009	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-101.610</u>	<u>-138.557</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.272</b>	<b>-248.985</b>
Skat af årets resultat	3	<u>2.850</u>	<u>5.285</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.122</u></b>	<b><u>-243.700</u></b>
Overført overskud		<u>6.122</u>	<u>-243.700</u>
		<b><u>6.122</u></b>	<b><u>-243.700</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.415.377	3.399.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>56.417</u>	<u>77.729</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.471.794</b></u>	<u><b>3.476.729</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.471.794</b></u>	<u><b>3.476.729</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.400	30.375
Andre tilgodehavender		526	0
Udskudt skatteaktiv		2.726	0
Selskabsskat		2.726	42.529
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>7.468</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>45.378</b></u>	<u><b>80.372</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>112.796</b></u>	<u><b>1.504</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>158.174</b></u>	<u><b>81.876</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.629.968</b></u></u>	<u><u><b>3.558.605</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		596.946	728.262
Overført resultat		-580.087	-586.209
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>96.859</b></u>	<u><b>222.053</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		135.919	174.972
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>135.919</b></u>	<u><b>174.972</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.362.954	3.141.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>2.362.954</b></u>	<u><b>3.141.802</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.993	19.778
Selskabsskat		2.726	0
Anden gæld		16.517	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>34.236</b></u>	<u><b>19.778</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.397.190</b></u>	<u><b>3.161.580</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.629.968</b></u>	<u><b>3.558.605</b></u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2015	2.601.826	106.563
Tilgang i årets løb	458.996	0
Afgang i årets løb	-1.272.462	0
Kostpris 31. marts 2016	<u>1.788.360</u>	<u>106.563</u>
Opskrivninger 1. april 2015	850.218	0
Årets opskrivninger	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-170.245	0
Opskrivninger 31. marts 2016	<u>679.973</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	53.044	28.834
Årets afskrivninger	17.652	21.312
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-17.740	0
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016	<u>52.956</u>	<u>50.146</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>2.415.377</u></b>	<b><u>56.417</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2015	80.000	728.262	-586.209	222.053
Årets opskrivning	0	-131.316	0	-131.316
Årets resultat	0	0	6.122	6.122
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>596.946</u></b>	<b><u>-580.087</u></b>	<b><u>96.859</u></b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. april 2015</u>	<u>Gæld 31. marts 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.141.802	2.362.954	0	2.362.954
	<b><u>3.141.802</u></b>	<b><u>2.362.954</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.362.954</u></b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sydbank A/S har pant i ejendommen Ledreborg Allé 132, 4000 Roskilde.