

# **Tegholm ApS**

Ledreborg Allé 128 A, st.

4000 Roskilde

CVR-nr. 33 38 10 42

## **Årsrapport for perioden 1. april 2018 til 31. marts 2019**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. august 2019

---

Lars Bonde Lindberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Tegholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. august 2019

### Direktion

Lars Bonde Lindberg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitlejeren i Tegholm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tegholm ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. august 2019

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne560**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tegholm ApS  
Ledreborg Allé 128 A, st.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 38 10 42

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Stiftet: 4. januar 2011

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, renovere, udleje og sælge ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 305.630, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 47.242.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegholm ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger vedr. driften

Omkostninger vedr. driften indeholder udgifter til drift af ejendommen samt anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmateriel.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	kr. 0 %

Hvis aktiver er opskrevet, bindes opskrivningen på en særlig reserve under egenkapital. Denne reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivning af ejendomme

Reserve for opskrivning udfør opskrivninger på ejendomme reduceret med foretagne afskrivninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>364.620</b>	<b>153.243</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-44.282	-59.689
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>320.338</b>	<b>93.554</b>
Finansielle omkostninger	2	-44.890	-79.325
<b>Resultat før skat</b>		<b>275.448</b>	<b>14.229</b>
Skat af årets resultat	3	30.182	-3.114
<b>Årets resultat</b>		<b><u>305.630</u></b>	<b><u>11.115</u></b>
Overført resultat		305.630	11.115
		<b><u>305.630</u></b>	<b><u>11.115</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.337.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.112	47.394
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>28.112</u>	<u>2.385.182</u>
Deposita		22.500	58.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>22.500</u>	<u>58.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.612</u>	<u>2.443.682</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.804	62.375
Andre tilgodehavender		0	15.719
<b>Tilgodehavender</b>		<u>193.804</u>	<u>78.094</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>40.385</u>	<u>468</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>234.189</u>	<u>78.562</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>284.801</u></u>	<u><u>2.522.244</u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		0	396.242
Overført resultat		-32.758	-338.388
<b>Egenkapital</b>	5	<u>47.242</u>	<u>137.854</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	91.650
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>91.650</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		123.905	2.115.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u>123.905</u>	<u>2.115.981</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.972	164.835
Skyldigt sambeskatningsbidrag		61.468	11.924
Anden gæld		41.214	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>113.654</u>	<u>176.759</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>237.559</u>	<u>2.292.740</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>284.801</u>	<u>2.522.244</u>
Eventualposter mv.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	44.282	59.689
	<u><b>44.282</b></u>	<u><b>59.689</b></u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	44.890	79.303
Rentetillæg selskabsskat	0	22
	<u><b>44.890</b></u>	<u><b>79.325</b></u>
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-91.650	-8.788
Sambeskatningsbidrag	61.468	11.902
	<u><b>-30.182</b></u>	<u><b>3.114</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2018	1.909.361	106.563
Tilgang i årets løb	174.556	39.675
Afgang i årets løb	-2.083.917	0
Kostpris 31. marts 2019	<u>0</u>	<u>146.238</u>
Opskrivninger 1. april 2018	532.247	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-532.247	0
Opskrivninger 31. marts 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2018	103.820	76.623
Årets afskrivninger	58.212	41.503
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-162.032	0
Af- og nedskrivninger 31. marts 2019	<u>0</u>	<u>118.126</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>28.112</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2018	80.000	396.242	-338.388	137.854
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-396.242	0	-396.242
Årets resultat	0	0	305.630	305.630
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-32.758</b>	<b>47.242</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2018	Gæld 31. marts 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.115.981	123.905	0	0
	<b>2.115.981</b>	<b>123.905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.