



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632

revisor@merrevision.dk

www.merrevision.dk

Tegholm ApS

Ledreborg Allé 132

4000 Roskilde

CVR-nr. 33 38 10 42

Årsrapport for perioden 1. april 2017 til 31. marts 2018

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. juli 2018

Lars Bonde Lindberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Tegholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. juli 2018

Direktion

Lars Bonde Lindberg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitlejeren i Tegholm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tegholm ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 5. juli 2018
Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegholm ApS
Ledreborg Allé 132
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 38 10 42

Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018

Stiftet: 4. januar 2011

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, renovere, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 11.115, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på kr. 137.854.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegholm ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger vedr. driften

Omkostninger vedr. driften indeholder udgifter til drift af ejendommen samt anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmateriel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	kr. 662.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	kr. 0

Hvis aktiver er opskrevet, bindes opskrivningen på en særlig reserve under egenkapital. denne reserve for opskrivning reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver.

Egenkapital

Reserve for opskrivning af ejendomme

Reserve for opskrivning udfør opskrivninger på ejendomme reduceret med foretagne afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		153.243	309.720
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-59.689</u>	<u>-39.873</u>
Resultat før finansielle poster		93.554	269.847
Finansielle omkostninger	2	<u>-79.325</u>	<u>-82.974</u>
Resultat før skat		14.229	186.873
Skat af årets resultat	3	<u>-3.114</u>	<u>-9.268</u>
Årets resultat		<u>11.115</u>	<u>177.605</u>
Overført resultat		<u>11.115</u>	<u>177.605</u>
		<u>11.115</u>	<u>177.605</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.337.788	2.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>47.394</u>	<u>73.871</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.385.182</u>	<u>2.323.871</u>
Deposita		<u>58.500</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>58.500</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.443.682</u>	<u>2.323.871</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.375	0
Andre tilgodehavender		<u>15.719</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>78.094</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>468</u>	<u>44.499</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>78.562</u>	<u>44.499</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.522.244</u></u>	<u><u>2.368.370</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		396.242	449.221
Overført resultat		<u>-338.388</u>	<u>-402.482</u>
Egenkapital	5	<u>137.854</u>	<u>126.739</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>91.650</u>	<u>100.438</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>91.650</u>	<u>100.438</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>2.115.981</u>	<u>1.916.212</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.115.981</u>	<u>1.916.212</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.835	10.750
Selskabsskat		11.924	46.269
Anden gæld		<u>0</u>	<u>167.962</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>176.759</u>	<u>224.981</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.292.740</u>	<u>2.141.193</u>
Passiver i alt		<u>2.522.244</u>	<u>2.368.370</u>
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2017	1.788.361	106.563
Tilgang i årets løb	121.000	39.675
Kostpris 31. marts 2018	<u>1.909.361</u>	<u>146.238</u>
Opskrivninger 1. april 2017	532.247	0
Opskrivninger 31. marts 2018	<u>532.247</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2017	70.608	50.146
Årets afskrivninger	<u>33.212</u>	<u>48.698</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2018	<u>103.820</u>	<u>98.844</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018	<u><u>2.337.788</u></u>	<u><u>47.394</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2017	80.000	449.221	-402.482	126.739
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-52.979	52.979	0
Årets resultat	0	0	11.115	11.115
Egenkapital 31. marts 2018	80.000	396.242	-338.388	137.854

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2017	Gæld 31. marts 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.916.212	2.115.981	0	1.500.000
	1.916.212	2.115.981	0	1.500.000

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.