



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632

revisor@merrevision.dk

www.merrevision.dk

Tegholm ApS

Ledreborg Allé 132

4000 Roskilde

CVR-nr. 33 38 10 42

Årsrapport for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. juli 2017

Lars Bonde Lindberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Tegholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. juli 2017

Direktion

Lars Bonde Lindberg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitlejeren i Tegholm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tegholm ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. juli 2017

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegholm ApS
Ledreborg Allé 132
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 38 10 42
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Stiftet: 4. januar 2011
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, renovere, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 177.605, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på kr. 126.739.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegholm ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger vedr. driften

Omkostninger vedr. driften indeholder udgifter til drift af ejendommen samt anskaffelse og vedligeholdelse af driftsmateriel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger	50	år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	år	0

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivning udgør opskrivninger på ejendomme.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatte-mæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		309.720	125.097
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-39.873</u>	<u>-21.224</u>
Resultat før finansielle poster		269.847	103.873
Finansielle indtægter	2	0	1.009
Finansielle omkostninger	3	<u>-82.974</u>	<u>-101.610</u>
Resultat før skat		186.873	3.272
Skat af årets resultat	4	<u>-9.268</u>	<u>2.850</u>
Årets resultat		<u>177.605</u>	<u>6.122</u>
Overført resultat		<u>177.605</u>	<u>6.122</u>
		<u>177.605</u>	<u>6.122</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.250.000	2.415.377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>73.871</u>	<u>56.417</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.323.871</u>	<u>2.471.794</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.323.871</u>	<u>2.471.794</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	39.400
Andre tilgodehavender		0	526
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>2.726</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>42.652</u>
Likvide beholdninger		<u>44.499</u>	<u>112.796</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>44.499</u>	<u>155.448</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.368.370</u></u>	<u><u>2.627.242</u></u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		449.221	596.946
Overført resultat		<u>-402.482</u>	<u>-580.087</u>
Egenkapital	6	<u>126.739</u>	<u>96.859</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>100.438</u>	<u>135.919</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>100.438</u>	<u>135.919</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.916.212</u>	<u>2.362.954</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.916.212</u>	<u>2.362.954</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.750	14.993
Selskabsskat		46.269	0
Anden gæld		<u>167.962</u>	<u>16.517</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>224.981</u>	<u>31.510</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.141.193</u>	<u>2.394.464</u>
Passiver i alt		<u>2.368.370</u>	<u>2.627.242</u>
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	39.873	21.224
	<u>39.873</u>	<u>21.224</u>

der fordeler sig således:

Bygninger	17.652	-88
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.221	21.312
	<u>39.873</u>	<u>21.224</u>

2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	1.009
	<u>0</u>	<u>1.009</u>

2016/17

kr.

2015/16

kr.

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	81.453	101.610
Rentetillæg selskabsskat	1.521	0
	<u>82.974</u>	<u>101.610</u>

2016/17

kr.

2015/16

kr.

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	44.748	-2.726
Årets udskudte skat	-35.480	-124
	<u>9.268</u>	<u>-2.850</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2016	1.788.361	106.563
Tilgang i årets løb	0	39.675
Kostpris 31. marts 2017	<u>1.788.361</u>	<u>146.238</u>
Opskrivninger 1. april 2016	<u>679.972</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2017	<u>679.972</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	52.956	50.146
Årets nedskrivninger	147.725	0
Årets afskrivninger	<u>17.652</u>	<u>22.221</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2017	<u>218.333</u>	<u>72.367</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017	<u><u>2.250.000</u></u>	<u><u>73.871</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2016	80.000	596.946	-580.087	96.859
Årets opskrivning	0	-147.725	0	-147.725
Årets resultat	0	0	177.605	177.605
Egenkapital 31. marts 2017	<u>80.000</u>	<u>449.221</u>	<u>-402.482</u>	<u>126.739</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. april 2016</u>	<u>Gæld 31. marts 2017</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>2.362.954</u>	<u>1.916.212</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>2.362.954</u>	<u>1.916.212</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Anpartsselskabet Landnam (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.