

# Viridis Ejendomsservice ApS

Hjemstedsadresse: Fabriksvej 30, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 33 38 08 60**

## Årsrapport 2019/2020

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2020**

---

Thomas Gylden  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Viridis Ejendomsservice ApS Fabriksvej 30 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Thomas Gylden Jens Strodl-Olsen
<b>Stiftelsesdato</b>	3. januar 2011
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Bruttofortjeneste	3.266	3.307	2.867	2.492	2.788
Resultat af primær drift	-7	236	-416	149	478
Finansielle poster, netto	-68	-91	-72	-15	-14
Resultat før skat	-75	145	-487	135	464
<b>Årets resultat</b>	<b>-70</b>	<b>98</b>	<b>-394</b>	<b>100</b>	<b>352</b>
Anlægsaktiver	175	219	304	392	271
Omsætningsaktiver	1.599	1.246	1.275	1.734	1.394
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.774</b>	<b>1.465</b>	<b>1.579</b>	<b>2.126</b>	<b>1.665</b>
Selskabskapital	80	80	80	80	80
<b>Egenkapital</b>	<b>52</b>	<b>122</b>	<b>23</b>	<b>532</b>	<b>682</b>
Hensættelser	0	0	0	18	13
Langfristet gæld	0	0	0	26	103
Kortfristet gæld	1.722	1.343	1.556	1.550	867
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.774</b>	<b>1.465</b>	<b>1.579</b>	<b>2.126</b>	<b>1.665</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-0,4	16,1	-26,3	7,0	28,7
Likviditetsgrad	92,9	92,8	81,9	111,9	160,8
Soliditetsgrad	2,9	8,3	1,5	25,0	41,0
Forrentning af egenkapitalen	-80,5	24,4	-174,3	68,3	63,4

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er salg af serviceydelser indenfor ejendomsservice, herunder rengøring, havearbejde samt snerydning.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2019/2020 indtægtsført en fejlindbetaling, på t.kr. 108 der er mere end tre år gammel. Ledelsen har løbende forsøgt at tilbagebetale beløbet, dog uden held. Der henvises til note 1, hvor effekten på årets resultat er specificeret.

Årets resultat vurderes at være væsentligt påvirket som følge af ovenstående.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Viridis Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. november 2020

### Direktion

Thomas Gylden

Jens Strodl-Olsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Viridis Ejendomsservice ApS:

Vi har udført review af årsregnskabet for Viridis Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

#### Særlige poster

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet samt ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at der i løbet af året er indtægtsført en fejlindbetaling på t.kr. 108, der har påvirket årets resultat positivt i et væsentligt omfang. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Helsingør, den 23. november 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Viridis Ejendomsservice ApS for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..



## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
---	-----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/2020	2018/2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.266.456</b>	<b>3.307.230</b>
2 Personaleomkostninger	3.200.482	2.986.557
6 Afskrivninger	72.704	84.750
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.730</b>	<b>235.923</b>
3 Finansielle indtægter	174	241
4 Finansielle omkostninger	68.468	91.068
<b>Resultat før skat</b>	<b>-75.024</b>	<b>145.096</b>
5 Skat af årets resultat	-5.410	46.640
<b>Årets resultat</b>	<b>-69.614</b>	<b>98.456</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-69.614	98.456
<b>Disponeret</b>	<b>-69.614</b>	<b>98.456</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

Note	2020	2019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	144.608	188.925
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>144.608</b>	<b>188.925</b>
Deposita	30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>174.608</b>	<b>218.925</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	690.685	841.296
Igangværende arbejder for fremmed regning	279.792	178.014
Udskudt skatteaktiv	34.780	29.370
<b>7 Tilgodehavende selskabsskat</b>	<b>50.000</b>	<b>56.000</b>
Andre tilgodehavender	36.514	66.024
Periodeafgrænsningsposter	46.385	75.210
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.138.156</b>	<b>1.245.914</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>460.922</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.599.078</b>	<b>1.245.914</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.773.686</b>	<b>1.464.839</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-27.768	41.846
Foreslået udbytte	0	0
<b>8 Egenkapital</b>	<b>52.232</b>	<b>121.846</b>
Kortfristet gæld til banker	0	158
Modtagne forudbetalinger fra kunder	136.872	25.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser	206.165	241.879
Gæld til associerede virksomheder	100.480	124.426
Anden gæld	1.277.937	951.341
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.721.454</b>	<b>1.342.993</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.721.454</b>	<b>1.342.993</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.773.686</b>	<b>1.464.839</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Leasing- og lejeforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er der i løbet af 2019/2020 indtægtsført en mere end 3 år gammel fejlindbetaling på t.kr. 108, som ledelsen har forsøgt at tilbagebetale. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i indeværende note.

Særlige poster er for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatgørelsen.

	2019/2020	2018/2019
<i>Indtægter</i>		
Indtægtsførsel af fejlindbetalinger	107.825	0
	<b>107.825</b>	<b>0</b>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	107.825	0
<b>Resultat af særlige poster</b>	<b>107.825</b>	<b>0</b>

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.818.274	2.685.705
Pensioner	265.473	217.308
Andre omkostninger til social sikring	116.735	83.544
	<b>3.200.482</b>	<b>2.986.557</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019/2020	2018/2019
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	174	241
	<b>174</b>	<b>241</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	68.468	91.068
	<b>68.468</b>	<b>91.068</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-5.410	46.640
Skat tidligere år	0	0
	<b>-5.410</b>	<b>46.640</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. juli	556.113
Årets tilgang	28.387
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. juni	584.500
Afskrivninger 1. juli	367.188
Årets afskrivninger	72.704
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 30. juni	439.892
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>144.608</b>

### 7 Tilgodehavende selskabsskat

Af tilgodehavende selskabsskat forfalder t.kr. 10 til betaling mere end 1 år fra balancedagen.

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli	80.000	41.846	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-69.614	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>-27.768</b>	<b>0</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med banken er givet virksomhedspant på t.kr. 300 med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar til bogført værdi t.kr. 116 samt tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser med en bogført værdi på t.kr. 691.

## Noter til årsregnskabet

### 10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på t.kr. 419.

Derudover har selskabet en huslejekontrakt med en forpligtelse på kr. 75.000 i uopsigelsesperioden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Strodl-Olsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-709606726837  
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2020 kl.: 12:02:15  
Underskrevet med NemID

## Thomas Gylden

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-144677308998  
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2020 kl.: 08:26:57  
Underskrevet med NemID

## Thomas Gylden

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-144677308998  
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2020 kl.: 08:26:57  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2020 kl.: 13:45:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).